# ინფორმაცია 2016 წელს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზებულ ობიექტთა შესახებ

| № | ობიექტის დასახელება | მყიდველი | საპრივატიზებო ღირებულება აშშ დოლარებში | საპრივატიზებო ღირებულება ლარებში | მთავრობის თავმჯდომარის ბრძანების თარიღი და ნომერი | ძირითადი საკონკურსო პირობები |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | 6 |
| 1 | ქ. ბათუმში გონიოს დასახლებაში მდებარე 16 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 05.36.24.016) | სს „ენერგო-პრო-ჯორჯია“.(ს/კ 205169066). | | 1 | 19.04.2016 N113 | ა) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში ნასყიდობის საფასურის გადახდა;<br>ბ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 18 (თვრამეტი) თვის ვადაში საკუთრებაში გადაცემულ ქონებაზე სატრანსფორმატორო პუნქტის განთავსება-ამოქმედება. |
| 2 | ქ. ბათუმში მანქანათმშენებელი ქარხნის ტერიტორიაზე არსებული 300 კვმ არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 05.27.15.725) | სს „ენერგო-პრო-ჯორჯია“.(ს/კ 205169066). | | 1 | 19.04.2016 N112 | ა) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში ნასყიდობის საფასურის გადახდა;<br>ბ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 18 (თვრამეტი) თვის ვადაში საკუთრებაში გადაცემულ ქონებაზე ელექტრო მოწყობილობა-დანადგარების განთავსება-ამოქმედება |
| 3 | ქობულეთში, ფიჭვნარში მდებარე 72 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 20.51.02.074), ქობულეთში კაიკაციშვილის N1-ის მიმდებარედ 34 კვ.მ (ს/კ 20.42.11.479), 21 კვ.მ (ს/კ 20.42.11.480), 67 კვ.მ (ს/კ 20.42.11.478) და 100 კვ.მ (ს/კ 20.42.11.477) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთები | სს „ენერგო-პრო-ჯორჯია“.(ს/კ 205169066). | | 1 | 10.05.2016 N142 | ა) შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ნასყიდობის საფასურის გადახდა;<br>ბ) შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან არა უმეტეს 1 (ერთი) წლის ვადაში, საკუთრებაში გადაცემულ ქონებაზე, ქობულეთის მუნიციპალიტეტში 35 კვ ელექტროგადამცემი ხაზის (ქობულეთი-ივერიას) აშენება და კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით ექსპლოატაციაში მიღება. |
| 4 | ხულოს მუნიციპალიტეტის, რიყეთის თემში მდებარე 3926 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ: 23.14.36.264) და ხულოს მუნიციპალიტეტის, რიყეთის თემში მდებარე 2246 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ: 23.14.36.263) | სს „მეტრო ატლას ჯორჯია“-ს (ს/კ 445406631 | | 1 | 03.05.2016 N134 | ა) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 6 (ექვსი) თვის ვადაში მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის (სასტუმრო არანაკლებ 100 ნომერი, კვების ობიექტ-(ებ)ი, არანაკლებ 40 მანქანაზე გათვლილი ავტო-პარკინგი) მშენებლობის ნებართვის აღება;<br>ბ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 7 (შვიდი) თვის ვადაში მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის მშენებლობის დაწყება;<br>გ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 14 (თოთხმეტი) თვის ვადაში მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულის მშენებლობის დასრულება;<br>დ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 17 (ჩვიდმეტი) თვის ვადაში მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის მზიდი და არამზიდი კონსტრუქციის მშენებლობის დასრულება; ხელშეკრულების გაფორმებიდან 20 (ოცი) თვის ვადაში მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის (სასტუმრო არანაკლებ 100 ნომერი, კვების ობიექტ-(ებ)ი, არანაკლებ 40 მანქანაზე გათვლილი ავტო-პარკინგი) ამოქმედება;<br>ე) აღნიშნულ პროექტში არანაკლებ 10 000 000 აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარის ინვესტიციის განხორციელება;<br>ვ) მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის ამოქმედებიდან არანაკლებ 2 (ორი) თვის ვადაში, არანაკლებ 60 (სამოცი) მოქალაქის დასაქმება, რომელთა 90% უნდა შეადგენდნენ საქართველოს მოქალაქეები.<br>ზ) დასაქმებულთა რაოდენობის და სასტუმროს პროფილის შენარჩუნება მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის ამოქმედებიდან არანაკლებ 5 (ხუთი) წლის განმავლობაში; |
| 5 | ქ. ბათუმში, რუსთაველი/სასტუმრო მესხეთის მიმდებარედ არსებული 3 508 კვმ არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (სკ N05.23.01.001) | შპს „ვესტინვესტი“-ს (ს/კ: 245399055 ) | 525001 | 1 | 18.04.2016 N109 | ა. ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში ნასყიდობის საფასურის ნაწილის 1 (ერთი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარის აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ბიუჯეტში გადახდა.<br>ბ. ხელშეკრულების გაფორმებიდან 45 (ორმოცდახუთი) დღის ვადაში დარჩენილი საპრივატიზებო საფასურის, 525 000 (ხუთას ოცდახუთი ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარის ქალაქ ბათუმში მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში ჩარიცხვა.<br>გ. ხელშეკრულების გაფორმებიდან 45 (ორმოცდახუთი) დღის ვადაში შპს „ვესტინვესტის“ საკუთრებაში არსებული ქ. ბათუმში, რუსთაველის ქუჩა N51-ში მდებარე 1201 კვმ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (სკ N05.23.05.002) უსასყიდლოდ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადაცემა.<br>დ. ხელშეკრულების გაფორმებიდან 14 (თოთხმეტი) თვის ვადაში მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობების (არანაკლებ 100 ნომრიანი სასტუმრო, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი აპარტამენტები, საკონფერენციო დარბაზი, სპორტულ- გამაჯანსაღებელი ცენტრი, საზოგადოებრივი კვების ობიექტები, გასართობი ცენტრი, პარკინგი და სარეკრეაციო ზონა (სკვერი, პარკი) მშენებლობის ნებართვის მიღება და მშენებლობის დაწყება.<br>ე. ხელშეკრულების გაფორმებიდან 24 (ოცდაოთხი) თვის განმავლობაში მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობების ნულოვანი ნიშნულის დასრულება;<br>ვ. ხელშეკრულების გაფორმებიდან 42 (ორმოცდაორი) თვის განმავლობაში მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობების ძირითადი მზიდი და არამზიდი კონსტრუქციის მშენებლობის დასრულება;<br>ზ. ხელშეკრულების გაფორმებიდან 54 (ორმოცდათოთხმეტი) თვის განმავლობაში მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობების ექსპლოატაციაში მიღება.<br>თ. ხელშეკრულების გაფორმებიდან 60 (სამოცი) თვის ვადაში მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობები, კერძოდ: არანაკლებ 100 ნომრიანი სასტუმრო, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი აპარტამენტები, საკონფერენციო დარბაზი, სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ცენტრი, საზოგადოებრივი კვების ობიექტები, გასართობი ცენტრი, პარკინგი და სარეკრეაციო ზონის (სკვერი, პარკი) მოწყობა/ამოქმედება.<br>ი. ხელშეკრულების გაფორმებიდან 60 (სამოცი) თვის განმავლობაში მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობებიდან, არანაკლებ 100 ნომრიანი სასტუმროს ფუნქციონირებისათვის საჭირო ფართის ცალკე საკადასტრო ერთეულად რეგისტრაცია (მხოლოდ სასტუმროს ნაწილზე) და მხოლოდ აღნიშნულ საკადასტრო კოდზე სასტუმროს ამოქმედებიდან არანაკლებ 10 (ათი) წლის განმავლობაში პროფილის შენარჩუნება, სადაც დასაქმებულთა არანაკლებ 90%-ს უნდა შეადგენდეს საქართველოს მოქალაქეები.<br>კ. აღნიშნულ პროექტში არანაკლებ 25 000 000 (ოცდახუთი მილიონი) ლარის ოდენობის ინვესტიციის განხორციელება. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | ქ. ბათუმში კვარიათის დასახლებაში 223 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ: 05.36.26.069) | ხათუნა ქორიძე (პ/ნ 61001001167). | | 111500 | 16.05.2016 N145 | ა) შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2 (ორი) თვის ვადაში ნასყიდობის საფასურის გადახდა;<br>ბ) შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან (1001 კვ.მ. არასასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 05.36.26.058) და არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი 223 კვ.მ (ს/კ 05.36.26.069)) 6 (ექვსი) თვის ვადაში მშენებლობის ნებართვის მიღება.<br>გ) მშენებლობის ნებართვის მიღებიდან 18 (თვრამეტი) თვის ვადაში მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების მშენებლობის დასრულება.<br>დ) მშენებლობის ნებართვის მიღებიდან 30 (ოცდაათი) თვის ვადაში მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის (არანაკლებ 30 ნომრიანი სასტუმრო, რესტორანი, აუზი, ავტოპარკინგი და აპარტ-ოტელი) მშენებლობის დასრულება და ამოქმედება.<br>ე) ზემოაღნიშნულ პროექტში 2 000 000 (ორი მილიონი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება. |
| 7 | ხულოს მუნიციპალიტეტის, რიყეთის თემში მდებარე 3 120 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 23.14.36.337) | შპს „ელიტ სქიი რესორტი“-ს (ს/კ 448050698) | | 15600 | 16.05.2016 N144 | ა) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში ნასყიდობის საფასურის გადახდა;<br>ბ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 4 (ოთხი) თვის ვადაში მრავლფუნქციური შენობა-ნაგებობის (სასტუმრო არანაკლებ 60 ნომერი, კვების ობიექტ-(ებ)ი, საკონფერენციო დარბაზი, სპორტულ-გასართობი ცენტრი) მშენებლობის ნებართვის აღება;<br>გ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 5 (ხუთი) თვის ვადაში მრავლფუნქციური შენობა-ნაგებობის მშენებლობის დაწყება;<br>დ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 6 (ექვსი) თვის ვადაში მრავლფუნქციური შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულის მშენებლობის დასრულება;<br>ე) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 14 (თოთხმეტი) თვის ვადაში მრავლფუნქციური შენობა-ნაგებობის მზიდი და არამზიდი კონსტრუქციის მშენებლობის დასრულება;<br>ვ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 20 (ოცი) თვის ვადაში მრავლფუნქციური შენობა-ნაგებობის (სასტუმრო არანაკლებ 60 ნომერი, კვების ობიექტ-(ებ)ი, საკომფერენციო დარბაზი, სპორტულ-გასართობი ცენტრი) ამოქმედება, რომელიც აღჭურვილი უნდა იყოს ლიფტ(ებ)ითა და პანდუს(ებ)ით, ხოლო შენობის გარეთ საკუთრებაში გადაცემულ მიწის ნაკვეთზე სწრაფი კვების ობიექტის და გასართობი ინფრასტრუქტურის განთავსდება.<br>ზ) აღნიშნულ პროექტში არანაკლებ 3 000 000 (სამი მილიონი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება; -<br>თ) მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის ამოქმედებიდან არაუგვიანეს 1 (ერთი) თვის ვადაში, არანაკლებ 15 (თხუთმეტი) მოქალაქის დასაქმება, რომელთა 90-% უნდა შეადგენდნენ საქართველოს მოქალაქეები.<br>ი) დასაქმებულთა რაოდენობის და სასტუმროს პროფილის შენარჩუნება მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის ამოქმედებიდან არანაკლებ 10 (ათი) წლის განმავლობაში;<br>კ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 20 (ოცი) თვის ვადაში სამინისტროს მიერ შერჩეულ მიწის ნაკვეთზე, არანაკლებ 40 კვ.მ ფართობზე საზოგადოებრივი საპირფარეშოს მოწყობა |
| 8 | ,,ოპელ  ასტრა“, სახელმწიფო NNPN-489 | გიორგი ჩხეიძე (პ/ნ 42001033031) | | 1 | | ა) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში ნასყიდობის საფასურის გადახდა;<br>ბ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 10 (ათი) დღის ვადაში მსუბუქი ავტომანქანა ,,OPEL ASTRA G”, სახელმწიფო ნომრით NOO913UU, გამოშვებული 2000 წელს, საიდენტიფიკაციო კოდი NWOLOTGF35Y2184808ა აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკას საკუთრებაში გადაცემა და ხელშეკრულების გაფორმებიდან 20 (ოცი) დღის ვადაში ,,ოპელ ასტრა“-ს მარკის ავტოსატრანსპორტო საშუალების ა(ა)იპ ,,აჭარის განათლების ფონდისათვის“ გადაბარება შესაბამისი აქტით. |
| 9 | აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული ქედის მუნიციპალიტეტის, სოფელ კოლომბერში მდებარე 915.7 კვ.მ შენობა-ნაგებობა და მასზე დამაგრებული 3 027 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 21.06.32.219) | შპს ,,ROYA“-ს (ს/კ 445408158)შპს | | 1 | 27.06.2016 N212 | ა) საპრივატიზებო თანხის გადახდა შესაბამისი ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში.<br>ბ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) თვის ვადაში სასტუმროს შენობის მშენებლობის ნებართვის მიღება და არანაკლებ 4 (ოთხი) თვის ვადაში, არანაკლებ 20 ნომერზე გათვლილი სასტუმროს მშენებლობის დაწყება;<br>გ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან არანაკლებ 6 (ექვსი) თვის ვადაში სასტუმროს შენობის ნულოვანი ნიშნულის დასრულება;<br>დ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან არანაკლებ 16 (თექვსმეტი) თვის ვადაში შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციების და გადახურვის სამუშაოების დასრულება;<br>ე) ხელშეკრულების გაფორმებიდან არანაკლებ 22 (ოცდაორი) თვის ვადაში, არანაკლებ 20 (ოცი) ნომრიანი სასტუმროს ამოქმედება და შენობის ნაწილში ღვინის სახლის (მარანი) მოწყობა;<br>ე) აღნიშნულ პროექტში არანაკლებ 950 000 (ცხრაას ორმოცდაათი ათასი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება;<br>ვ) სასტუმროს ექსპლუატაციაში შესვლიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში, არანაკლებ საქართველოს 10 მოქალაქის დასაქმება მუდმივად 2 (ორი) წლის ვადით და სასტუმროს პროფილის არანაკლებ 5 (ხუთი) წლის ვადით შენარჩუნება.<br>თ) ხელშეკრულების გაფორმებამდე 5%-ის ოდენობის (47 500 ლარი) უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის წარმოდგენა, რომლის ვადაც არანაკლებ 2 თვით უნდა აღემატებოდეს საინვესტიციო ვალდებულების შესრულების ვადას |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული ქალაქ ბათუმში, მახინჯაურის დასახლებაში მდებარე 15070 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 05.34.22.120), ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის, სოფელ მახინჯაურში მდებარე 2255 კვ.მ შენობა-ნაგებობა და მასზე მიმაგრებული 14 430 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (ს/კ 22.21.06.040), ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის, სოფელ მახინჯაურში მდებარე 3370 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (ს/კ 22.21.06.039) და ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის, სოფელ მახინჯაურში მდებარე 660 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (ს/კ 22.21.09.120) | შპს ,,სტატოტელს“ (ს/კ 404462256) | | 3900000 | 14.09.2016 N262 | ა) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 36 (ოცდათექვსმეტი) თვის ვადაში, თანაბარწილად, ყოველ 9 თვეში, არაუგვიანეს ყოველი მეცხრე თვის ბოლო რიცხვისა ნასყიდობის საფასურის გადახდა;<br>ბ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 6 (ექვსი) თვის განმავლობაში სარეაბილიტაციო-გამაჯანსაღებელი დაწესებულების შენობა-ნაგებობების პროექტისა და არანაკლებ 100 ნომრიანი სასტუმრო კომპლექსის პროექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთების მომზადება;<br>გ) ქ. ბათუმში, მწვანე კონცხის (მახინჯაურის) დასახლებაში მდებარე 15070 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ 05.34.22.120) პრივატიზებასთან დაკავშირებით:<br>გ.ა) ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 12 (თორმეტი) თვის ვადაში მშენებლობის ნებართვის მიღება და არაუგვიანეს 14 (თოთხმეტი) თვის ვადაში მშენებლობის დაწყება;<br>გ.ბ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 18 (თვრამეტი) თვის ვადაში შენობის ნულოვანი ნიშნულის დასრულება;<br>გ.გ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 32 (ოცდათორმეტი) თვის ვადაში შენობის მზიდი და არამზიდი კონსტრუქციის მშენებლობის დასრულება;<br>გ.დ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 38 (ოცდათვრამეტი) თვის ვადაში არანაკლებ 100 (ასი) ნომრიანი სასტუმრო კომპლექსის ექსპლუატაციაში შეყვანა და ამოქმედება.<br>დ) ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის სოფელ მახინჯაურში მდებარე 14 430 კვ.მ (ს/კ 22.21.06.040) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის პრივატიზებასთან დაკავშირებით:<br>დ.ა) ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 12 (თორმეტი) თვის ვადაში მშენებლობის ნებართვის მიღება და არაუგვიანეს 18 (თვრამეტი) თვის ვადაში მშენებლობის დაწყება (ს/კ 22.21.06.040);<br>დ.ბ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 22 (ოცდაორი) თვის ვადაში შენობის ნულოვანი ნიშნულის დასრულება (ს/კ 22.21.06.040);<br>დ.გ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 36 (ოცდათექვსმეტი) თვის ვადაში შენობის მზიდი და არამზიდი კონსტრუქციის მშენებლობის დასრულება (ს/კ 22.21.06.040);<br>დ.დ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 42 (ორმოცდაორი) თვის ვადაში სარეაბილიტაციო გამაჯანსაღებელი დაწესებულებისათვის განკუთვნილი შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში შეყვანა და ამოქმედება (ს/კ 22.21.06.040);<br>ე) ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის სოფელ მახინჯაურში მდებარე 3370 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ 22.21.06.039) პრივატიზებასთან დაკავშირებით:<br>ე.ა) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 42 (ორმოცდაორი) თვის ვადაში საკუთრებაში გადაცემულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 22.21.06.039) სარეკრეაციო ზონის მოწყობა;<br>ვ) ზემოაღნიშნულ პროექტებში, არანაკლებ 10 000 000 (ათი მილიონი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარის ოდენობის ინვესტიციის განხორციელება;<br>ზ) სარეაბილიტაციო გამაჯანსაღებელი დაწესებულებისათვის განკუთვნილი შენობა-ნაგებობის ამოქმედებიდან 3 (სამი) თვის განმავლობაში, სასტუმროში და სარეაბილიტაციო გამაჯანსაღებელ |
| 11 | ქ. ბათუმში, ქუჩა რუსთაველი, სასტუმრო მესხეთის მიმდებარედ არსებული 3 263 კვმ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 05.23.02.001) | შპს „ეიბიეს ფრივილიჯ ქლაბ რიზორთ“-ს (ს/კ 412718466) | | 1 | 14.09.2016 N261 | ა) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში ნასყიდობის საფასურის ნაწილის 1 (ერთი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარის აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ბიუჯეტში გადახდა.<br>ბ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 6 (ექვსი) თვის ვადაში დარჩენილი საპრივატიზებო საფასურის, 978 900 (ცხრაას სამოცდათვრამეტი ათას ცხრაასი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარის ქალაქ ბათუმში მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში ჩარიცხვა.<br>გ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) თვის ვადაში მრავალფუნქციური კომპლექსის (არანაკლებ 100 ნომრიანი სასტუმრო, რეზიდენსები, საცურაო აუზი, საკონფერენციო დარბაზი, რესტორანი, კაფე-ბარი, ღია ტერასები, ფიტნეს სატრენაჟორო და მასაჟის დარბაზები, საუნა შესაბამისი ინფრასტრუქტურით) საპროექტო სამუშაოების დასრულება და ნებართვის მიღება;<br>დ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 24 (ოცდაოთხი) თვის განმავლობაში მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი ნიშნულის დასრულება;<br>ე) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 42 (ორმოცდაორი) თვის ვადაში მრავალფუნქციური კომპლექსის ძირითადი მზიდი და არამზიდი კონსტრუქციის მშენებლობის დასრულება;<br>ვ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 60 (სამოცი) თვის ვადაში მრავალფუნქციური კომპლექსის ექსპლუატაციაში მიღება, ამოქმედება და არანაკლებ 10 (ათი) წლის ვადით სასტუმროს პროფილის შენარჩუნება.<br>ზ) აღნიშნულ პროექტში არანაკლებ 50 000 000 (ორმოცდაათი მილიონი) ლარის ოდენობის ინვესტიციის განხორციელება. |
| 12 | ქ. ბათუმში, ფიროსმანის ქუჩაზე მდებარე 3824 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 05.34.05.173) | შპს ,,ემ-კვადრატს“ (ს/კ 445454534) | | 1066000 | | ა) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 24 (ოცდაოთხი) თვის ვადაში ნასყიდობის საფასურის 1 066 000 (ერთი მილიონ სამოცდაექვსი ათასი) ლარის გადახდა;<br>ბ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 6 (ექვსი) თვის ვადაში, ქ. ბათუმში ფიროსმანის ქუჩა N1-ში მცხოვრები მოსახლეობისა და სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს“ (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 7 მარტის N385 განკარგულების მოთხოვნების შესაბამისად), მოთხოვნების დაკმაყოფილება (განსახლება) და საკუთრებაში გადაცემულ 3824 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ასაშენებელ საცხოვრებელ კომპლექსში საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ფართების მომავალი საკუთრების უფლების გადაცემა;<br>გ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 8 (რვა) თვის ვადაში, შპს „ემ კვადრატის“ საკუთრებაში არსებული ქ. ბათუმში, ფიროსმანის ქუჩა N1-ში მდებარე 1159 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ 05.24.08.102) უსასყიდლოდ ნივთობრივად და უფლებრივად უნაკლო მდგომარეობაში (რაც მოიცავს მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის და დემონტაჟის შემდგომი ნანგრევებისგან გამონთავისუფლების სამუშაოების წარმოებას) აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკაზე გადმოცემა;<br>დ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 12 (თორმეტი) თვის ვადაში მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის (არანაკლებ 50 ნომრიანი სასტუმროს და საცხოვრებელი კომპლექსის) მშენებლობის ნებართვის მიღება და მშენებლობის დაწყება;<br>ე) ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 20 (ოცი) თვის ვადაში მრავალფუნქციური შენობის ნულოვან ნიშნულის დასრულება;<br>ვ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 42 (ორმოცდაორი) თვის ვადაში მრავალფუნქციური შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის და არამზიდი კონსტრუქციების დასრულება;<br>ზ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 60 (სამოცი) თვის ვადაში მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება;<br>თ) მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებიდან 6 (ექვსი) თვის ვადაში, არანაკლებ 50 (ორმოცდაათი) ნომრიანი სასტუმროს ამოქმედება;<br>ი) მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებიდან 2 (ორი) თვის ვადაში, არანაკლებ 300 კვ.მ საცხოვრებელი ფართის აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკისათვის საკუთრებაში გადაცემა;<br>კ) პროექტის ფარგლებში 10 000 000 (ათი მილიონი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება. |