

2018 წელს პირობებიანი აუქციონის ფორმით პრივატიზებული ობიექტები

№	მყიდველი და ქონების მისამართი	ნასყიდობის ფასი (ლარი)	ხელშეკრულების გაფორმების თარიღი	შესასრულებელი ვალდებულებები	დასრულების ვადა
1	შპს „ელჯერ კომპანი“ ქ. ქობულეთში, დ. აღმაშენებლის გამზირი N379-ის მიმდებარედ 13 213 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 20.42.01.563)	735 000	1/29/2018	2.1.1. საბოლოო საპრივატიზებო საფასურის გადაიხადოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში;	2/28/2018
				2.1.2 ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში წარმოადგინოს უპირობო, გამოუხმობი საბანკო გარანტია 2 500 000 (ორი მილიონ ხუთასი ათასი) ლარის ოდენობით, რომლის მოქმედების ვადა	2/28/2018
				2.1.3 ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებამდე საპროექტო ობიექტის ვიზუალური ესკიზი (4 მხრიდან ხედი მოცულობაში, საპროექტო	4/29/2018
				2.1.4 ხელშეკრულების გაფორმებიდან 7 (შვიდი) თვის ვადაში მიიღოს მშენებლობის ნებართვა;	8/29/2018
				2.1.5 ხელშეკრულების გაფორმებიდან 8 (რვა) თვის ვადაში დაიწყოს არანაკლებ 200 (ორასი) ნომრიანი სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობა;	9/29/2018
				2.1.6 ხელშეკრულების გაფორმებიდან 14 (თოთხმეტი) თვის ვადაში დაასრულოს არანაკლებ 200 (ორასი) ნომრიანი სასტუმრო კომპლექსის ნულოვანი ნიშნული;	3/29/2019
				2.1.7 ხელშეკრულების გაფორმებიდან 32 (ოცდათორმეტი) თვის ვადაში დაასრულოს არანაკლებ 200 (ორასი) ნომრიანი სასტუმრო კომპლექსის ძირითადი მზიდი და არამზიდი კონსტრუქციების მშენებლობა;	9/29/2020
				2.1.8 ხელშეკრულების გაფორმებიდან 54 (ორმოცდათოთხმეტი) თვის ვადაში დაასრულოს და ექსპლუატაციაში მიიღოს არანაკლებ 200 (ორასი) ნომრიანი სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობა;	7/29/2022
				2.1.9 ხელშეკრულების გაფორმებიდან 60 (სამოცი) თვის ვადაში აამოქმედოს არანაკლებ 200 (ორასი) ნომრიანი სასტუმრო კომპლექსი;	1/29/2023
				2.1.10 სასტუმროს ამოქმედებიდან არანაკლებ 30 (ოცდაათი) წლის განმავლობაში შეინარჩუნოს სასტუმროს პროფილი და მუდმივად პროფილის ვადით (30 წელი) დაასაქმოს არანაკლებ 50 (ორმოცდაათი)	01/29/2024 01/29/2053
				2.1.11 საკუთრებაში გადაცემულ მიწის ნაკვეთზე ხელშეკრულების გაფორმებიდან 60 (სამოცი) თვის ვადაში განახორციელოს არანაკლებ 25 000 000 (ოცდახუთი მილიონი) ლარის ინვესტიცია.	1/29/2023
				2.1.1. საბოლოო საპრივატიზებო საფასურის გადაიხადოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) თვის ვადაში;	5/15/2018
				2.1.2 ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში, საპროექტო ობიექტის ვიზუალური ესკიზის (ფასადის ხედი) წარმოადგინოს სამინისტროში (3 ეგზემპლარი);	3/15/2018

2	შპს „ქინგ დევიდ გრუპ“ ქ. ბათუმში, ელიავას ქ. 4-ში 61,20 კვ.მ (ს/კ 05.21.25.002.01.505), 60,60 კვ.მ (ს/კ 05.21.25.002.01.504) და 110,7 კვ.მ (ს/კ 05.21.25.002.01.515) არასაცხოვრებელი ფართი.	255000	2/15/2018	2.1.3 ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) თვის ვადაში დაიწყოს საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტის შენობისათვის შესაბამისი სარემონტო სამუშაოები	5/15/2018
				და არაუგვიანეს 18 (თვრამეტი) თვის ვადაში დაასრულოს;	8/15/2019
				2.1.4 ხელშეკრულების გაფორმებიდან 24 (ოცდაოთხი) თვის ვადაში აამოქმედოს საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი;	2/15/2020
				2.1.5 პროექტის ფარგლებში ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 24 (ოცდაოთხი) თვის ვადაში განახორციელოს არანაკლებ 300 000 (სამასი ათასი) ლარის ინვესტიცია.	2/15/2020
				2.1.6 საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტის ამოქმედებიდან არანაკლებ 1 (ერთი) თვის ვადაში დაასაქმოს არანაკლებ 7 (შვიდი) საქართველოს მოქალაქე;	3/15/2020
3	შპს „კრისტალ ბილდინგი“ ქ. ქობულეთში, დ. აღმაშენებლის გამზირი N313-ში მდებარე N1-5959,9 კვმ; N2-1701,9 კვ.მ; N3-366,4 კვმ; N4-256,2 კვ.მ; N5-391,3 კვ.მ; N6-40,8 კვ.მ; N7-44,4 კვ.მ და N8-452 კვ.მ შენობა-ნაგებობები და მასზე დამაგრებული 37 502 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 20.42.01.100)	2550000	3/7/2018	2.1.1.1. დაიბენილოს ნაპირივანი სენიო ნაფასური (1800000 ლარი) გადაიხადოს შემდეგნაირად: 2.1.1.1 2018 წლის 25 დეკემბრამდე - არანაკლებ 20% (360 000 ლარი);	12/24/2018
				2.1.1.2 2019 წლის 1 ივლისამდე - არანაკლებ 40% (720000ლარი);	6/30/2019
				2.1.1.3 2019 წლის 25 დეკემბრამდე - არანაკლებ 40%; (720000ლარი);	12/24/2019
				2.1.2. ხელშეკრულების გაფორმებიდან 5 (ხუთი) თვის ვადაში, ჩარმოდგინოს არქიტექტურული პროექტის მომზადებამდე, შესაბამისი უწყების მიერ დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) და საპროექტო დანიშნულების საფუძვლის (4 მხრიდან ჩვიდი მეტრის სიღრმეში) საპროექტო დოკუმენტაცია და მიიღოს მშენებლობის ნებართვა განსათავსებელ შენობა-ნაგებობაზე ან/და საკუთრებაში გადაცემულ	8/7/2018
				2.1.3. შენობის დასრულების ვადაში (4 მხრიდან ჩვიდი მეტრის სიღრმეში) საპროექტო დოკუმენტაცია და მიიღოს მშენებლობის ნებართვა განსათავსებელ შენობა-ნაგებობაზე ან/და საკუთრებაში გადაცემულ	11/7/2018
				2.1.4. შენობის დასრულების ვადაში (4 მხრიდან ჩვიდი მეტრის სიღრმეში) საპროექტო დოკუმენტაცია და მიიღოს მშენებლობის ნებართვა განსათავსებელ შენობა-ნაგებობაზე ან/და საკუთრებაში გადაცემულ	12/7/2018
				2.1.5 ხელშეკრულების გაფორმებიდან 24 (ოცდახუთი) თვის ვადაში დაასრულოს, ექსპლუატაციაში მიიღოს და აამოქმედოს მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა;	3/7/2020
				2.1.6 აღნიშნულ პროექტში განახორციელოს არანაკლებ 30 000 000 (ოცდაათი მილიონი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარის ინვესტიცია;	3/7/2020
				2.1.7 მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებიდან არანაკლებ 20 (ოცი) წლის განმავლობაში შეინარჩუნოს პროფილი;	03/07/2021 - 03/07/2030
				2.1.8 მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში დაასაქმოს არანაკლებ 50 (ორმოცდაათი) მოქალაქე, სადაც დასაქმებულთა არანაკლებ 90%-ს უნდა შეადგენდეს	4/7/2020

4	შპს „ალიანსი“-ს ქ. ქობულეთში, დ. აღმაშენებლის გამზირი N291-ში მდებარე 26 213 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 20.42.01.560)	1468500	3/12/2018	2.1.1 საბოლოო საპრივატიზებო საფასური გადაიხადოს აუქციონის დასრულებიდან (28.02.2018 წელი) 3 (სამი) თვის განმავლობაში;	5/28/2018
				2.1.2. ხელშეკრულების გაფორმებიდან 6 (ექვსი) თვის ვადაში, წარმოადგინოს არქიტექტურული პროექტის მომზადებამდე, შესაბამისი უწყების მიერ დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (2.1.3. ხელშეკრულების გაფორმებიდან 12 (თორმეტი) თვის ვადაში დაამუშაოს საკუთრებაში გადაცემული მიწის ნაკვეთზე განსათავსებელი შენობა-ნაგებობის საპროექტო დოკუმენტაცია და მიიღოს პროექტის საფუძვალზე შენობა-ნაგებობის მშენებლობის ნებართვა	9/12/2018
				2.1.4 ხელშეკრულების გაფორმებიდან 14 (თოთხმეტი) თვის ვადაში დაიწყოს და	3/12/2019
				2.1.4 ხელშეკრულების გაფორმებიდან 14 (თოთხმეტი) თვის ვადაში დაიწყოს და	5/12/2019
				48 (ორმოცდარვა) თვის ვადაში დაასრულოს და ექსპლუატაციაში მიიღოს მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა;	3/12/2022
				2.1.5 მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებიდან 6 (ექვსი) თვის ვადაში ამოქმედოს არანაკლებ 200 (ორასი) ნომრიანი სასტუმრო და	9/12/2022
				სასტუმროს ამოქმედებიდან არანაკლებ 20 (ოცი) წლის განმავლობაში შეინარჩუნოს პროფილი;	09/12/2023 - 09/12/2032
				2.1.6 აღნიშნულ პროექტში განახორციელოს არანაკლებ 25 000 000 ლარის ინვესტიცია;	9/12/2022
5	ზაზა მელაძე ქ. ბათუმში, ანგისის დასახლებაში მდებარე 497 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 05.32.11.667)	296000	3/12/2018	2.1.1 საბოლოო საპრივატიზებო თანხის გადაიხადოს ელექტრონული აუქციონის დასრულებიდან 30 (ოცდაათი) დღის ვადაში;	3/24/2018
				2.1.2 ხელშეკრულების გაფორმებიდან 6 (ექვსი) თვის ვადაში დაიწყოს საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტის მშენებლობა და	9/12/2018
				24 (ოცდაოთხი) თვის ვადაში დაასრულოს, ექსპლუატაციაში შეიყვანოს და ამოქმედოს;	3/12/2020
				2.1.3 აღნიშნულ პროექტში არაუგვიანეს 24 (ოცდაოთხი) თვის ვადაში, განახორციელოს არანაკლებ 300 000(სამასი ათასი) ლარის ინვესტიცია;	3/12/2020
				2.1.4 საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტის ამოქმედებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში დაასაქმოს არანაკლებ 10 (ათი) საქართველოს მოქალაქე;	04/12/2020 04/12/2021 - 04/12/2030

				2.1.3 სელექტულების გაფორმებიდან 24 (ოცდაოთხი) თვის ვადაში აღნიშნული მიწის ნაკვეთის (ს/კ 05.32.11.667) მომიჯნავედ არსებულ 05.32.11.666 საკადასტრო ერთეულზე (არანაკლებ სერვიტუტის	3/12/2020
6	შპს „არომა ნეო“ ქ. ქობულეთში, მეგობრობის ქუჩა N42-ში მდებარე 1065,9 კვმ შენობა-ნაგებობები და მასზე დამაგრებული 7 482 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 20.42.08.574)	416500	3/14/2018	2.1.1. დათქმული საპროექტო ტენიანაფხაბური წიხის ღარი გადისადღის შემდეგნაირად: 2.1.1.1. 2018 წლის 25 დეკემბრამდე - არანაკლებ 20% - 63 300 ლარი	12/24/2018
				2.1.1.2. 2019 წლის 1 ივლისამდე - არანაკლებ 40% - 126 600 ლარი	6/30/2019
				2.1.1.3. 2019 წლის 25 დეკემბრამდე - არანაკლებ 40% - 126 600 ლარი	12/24/2019
				2.1.2 სელექტულების გაფორმებიდან 3 (სამი) თვის ვადაში, წარმოადგინოს არქიტექტურული პროექტის მომზადებამდე საპროექტო ობიექტის ვიზუალური ესკიზი (4 მხრიდან ხედი მოცულობაში,	6/14/2018
				2.1.3 სელექტულების გაფორმებიდან 4 (ოთხი) თვის ვადაში დათქმული საკუთრებაში გადაცემულ მიწის ნაკვეთზე განსათავსებელი შენობა-ნაგებობის საპროექტო დოკუმენტაცია და მიიღოს მშენებლობის	7/14/2018
				2.1.4 სელექტულების გაფორმებიდან 7 (სედი) თვის ვადაში დაიწყოს მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის (ბალნეოლოგიური, გამაჯანსაღებელი ცენტრის, კვლევითი ლაბორატორიის,	10/14/2018
				სელექტულების გაფორმებიდან 48 (ოთხმოცდაოთხი) თვის ვადაში დაასრულოს, ექსპლუატაციაში მიიღოს, ამოქმედოს ბალნეოლოგიური, გამაჯანსაღებელი ცენტრის, კვლევითი ლაბორატორიის,	3/14/2022
				20 (ოცი) წლის განმავლობაში შეინარჩუნოს პროფილი	03/14/2023 - 03/14/2042
7	რუსლან კაკაბაძე ქ. ბათუმში, მ. აბაშიძის ქუჩა N40-ში მდებარე 1128 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთს და მასზე განთავსებული 664 მ. კვ.მ	1755000	3/15/2018	2.1.5 აღნიშნულ პროექტში განახორციელოს არანაკლებ 3 000 000 (სამი მილიონი) ლარის ინვესტიცია;	3/14/2022
				2.1.6 მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში დაასაქმოს არანაკლებ 15 (თხუთმეტი) საქართველოს მოქალაქე.	4/14/2022
				2.1.1. საბოლოო საპრივატიზებო საფასურის გადაიხადოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) თვის ვადაში;	6/15/2018
				2.1.2. სელექტულების გაფორმებიდან პირველი 2 (ორი) თვის ვადაში წარმოადგინოს საკუთრებაში გადაცემულ ქონებაზე (მეგლის) მოვლა-პატრონობასთან დაკავშირებით შესაბამის ორგანოსთან გაფორმებული ხელშეკრულება;	5/15/2018
				2.1.3 ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) თვის ვადაში დაიწყოს საზოგადოებრივი კვების ობიექტისათვის საჭირო შენობა-ნაგებობის სარემონტო სამუშაოები,	6/15/2018
				24 (ოცდაოთხი) თვის ვადაში დაასრულოს, ამოქმედოს და ამოქმედებიდან პროფილის ვადით დაასაქმოს არანაკლებ 25 (ოცდახუთი) საქართველოს მოქალაქე;	3/15/2020

	დასახელება-ნაგებობების და მასზე (ს/კ 05.22.12.012)			2.1.4 აღნიშნულ პროექტში 24 (ოცდაოთხი) თვის ვადაში განახორციელოს არანაკლებ 1 500 000 (ერთი მილიონ ხუთასი ათასი) ლარის ინვესტიცია;	3/15/2020
				2.1.5 საზოგადოებრივი კვების ობიექტის ამოქმედებიდან არანაკლებ 20 (ოცი) წლის ვადით შეინარჩუნოს პროფილი;	03/15/2021 - 03/15/2040
				2.1.6 „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონით დადგენილი შესაბამისი ნებართვისა და გამყიდველის (აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო) განცხადებით განსაზღვრული საფასურებისა და საპროექტო ხარჯების	
8	შპს „ალიანსი“ ქ. ბათუმში, კახაბრის დასახლებაში მდებარე 10 315 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ 05.32.06.146)	575000	3/27/2018	2.1.1. საბოლოო საპრივატიზებო თანხა გადაიხადოს ელექტრონული აუქციონის დასრულებიდან 30 (ოცდაათი) დღის ვადაში;	4/13/2018
				2.1.2. ხელშეკრულების გაფორმებიდან 12 (თორმეტი) თვის ვადაში მოაწყოს სასაწყობე მეურნეობა;	3/27/2019
				2.1.3. აღნიშნულ პროექტში არაუგვიანეს 12 (თორმეტი) თვის ვადაში, განახორციელოს არანაკლებ 800 000 (რვაასი ათასი) ლარის ინვესტიცია.	3/27/2019
9	შპს „ხიდი 2006“ ქ. ბათუმი, კახაბრის დასახლებაში მდებარე 26 831 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 05.32.06.166)	1540000	6/20/2018	2.1.1. საბოლოო საპრივატიზებო საფასურის გადაიხადოს 2018 წლის 25 დეკემბრამდე	12/24/2018
				2.1.2. ხელშეკრულების გაფორმებიდან 12 თვის ვადაში მოაწყოს სასაწყობე მეურნეობა.	6/20/2019
				2.1.3 აღნიშნულ პროექტში განახორციელოს არანაკლებ 500 000 ლარის ინვესტიცია;	6/20/2019
10	შპს „გონიო 5 მგზავრებისაგან“ ქ. ბათუმში, გონიოს დასახლებაში მდებარე 4 662 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ 05.36.24.478)	2730000	7/10/2018	2.1.1. საპრივატიზებო საფასური გადაიხადოს ტენდორში და გაბიუშნის ელექტრონული საბანკო გარანტიის/„ბე“-ს (400 000 ლარი) გარდა, რომელიც გადახდილ უნდა იქნას აუქციონის დასრულებიდან 30 (ოცდაათი) დღის ვადაში	12/30/2018
				2.1.1.2 დარჩენილი საპრივატიზებო საფასური 30% (699 000 ლარი) გადაიხადოს - არაუგვიანეს 2019 წლის 01 ივლისამდე;	6/30/2019
				2.1.1.3 დარჩენილი (932 000) ლარი საპრივატიზებო საფასურს სრულად გადაიხადოს - არაუგვიანეს 2019 წლის 01 დეკემბრამდე;	11/30/2019
				2.1.2. ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 6 (ექვსი) თვის ვადაში მიიღოს არანაკლებ 200 (ორასი) ნომრიანი სასტუმრო-კომპლექსის (სადაც განთავსდება არანაკლებ 100 ავტომანქანაზე დადგენილი მანქანების პარკინგი) და სასაწყობო საფასურების	1/10/2019
				2.1.3. ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 7 (შვიდი) თვის ვადაში დაიწყოს და	2/10/2019
				24 (ოცდაოთხი) თვის ვადაში დაასრულოს მშენებლობა;	7/10/2020

			2.1.4. ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 36 (ოცდათექვსმეტი) თვის ვადაში აამოქმედოს სასტუმრო კომპლექსი;	7/10/2021
			2.1.7. არაუგვიანეს 36 (ოცდათექვსმეტი) თვის ვადაში განახორციელოს არანაკლებ 20 000 000 (ოცი მილიონი) ლარის ინვესტიცია;	7/10/2021
			2.1.6. სასტუმრო კომპლექსის ამოქმედებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში მუდმივად, პროფილის შენარჩუნების ვადით დაასაქმოს არანაკლებ 60 (სამოცი) მოქალაქე;	8/10/2021 8/10/2022 - 7/10/2041
			2.1.5. სასტუმრო კომპლექსის პროფილი შეინარჩუნოს არანაკლებ 20 (ოცი) წლის ვადით;	7/10/2022 - 7/10/2041