2019 წელს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზებული ობიექტები (უძრავი ქონებები)

№	მყიდველი და ქონების მისამართი	ნასყიდობის ფასი		ხელშეკრულების გაფორმების თარიღი	მყიდველის პირადი მონაცემები	შესასრულებელი ვალდებულებები	დასრულების ვადა
		ლარი	აშშ დოლარი				
						„მყიდველი“ კისრულობს ვალდებულებას საპრივატიზებო საფასური (23 %-მდე მოშენების პირობით) 6 040 265 (ექვსი მილიონ ორმოცი ათას ორას სამოცდახუთი) ლარი გადაიხადოს შემდეგი გრაფიკით: 2 000 000 (ორი მილიონი) ლარი გადაიხადოს წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 6 (ექვსი) თვის ვადაში,	9/21/2019
						2 000 000 (ორი მილიონი) ლარი გადაიხადოს არაუგვიანეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 12 (თორმეტი) თვის ვადაში,	3/21/2020
						ხოლო დარჩენილი საპრივატიზებო საფასური 2 040 265 (ორი მილიონ ორმოცი ათას ორას სამოცდახუთი) გადაიხადოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 24 (ოცდაოთხი) თვის ვადაში.	3/21/2021
						2.2. **მოშენების ფართის 23 %-ზე მეტად გაზრდის შემთხვევაში,** საპრივატიზებო საფასური განისაზღვროს გაზრდილი მოშენებული ფართისა და ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 25 თებერვლის №1 დადგენილებით „ქობულეთის მუნიციპალიტეტში სახელმწიფო და ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის შესახებ“ პერიფერიული ზონისათვის განსაზღვრული ღირებულების (14,62 ლარი) გათვალისწინებით (23 %-ზე მეტად გაზრდის შემთხვევაში ყოველი 1 კვმ ფართობი გამრავლებული დადგენილ ნორმატიულ ღირებულებაზე - 14,62 ლარი) და აღნიშნული პრინციპის შესაბამისად, გაზრდილი საპრივატიზებო საფასური გადახდილი იქნას გრგ-ის დამტკიცებიდან 1 (ერთი) წლის ვადაში;	?
						ბ) უზრუნველყოს საკუთრებაში გადაცემული ქონების მოშენების ფართი არაუმეტეს 30 %-ის ოდენობით;	?
						გ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2 (ორი) თვის ვადაში უზრუნველყოს არანაკლებ 2 000 000 (ორი მილიონი) ლარის ოდენობის ვალდებულებების შესრულების უზრუნველყოფის საბანკო გარანტიის წარმოდგენა, რომლის მოქმედების ვადა იქნება არანაკლებ ხელშეკრულების გაფორმებიდან 80 (ოთხმოცი) თვე;	5/21/2019

						დ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) თვის ვადაში უზრუნველყოს საკუთრებაში გადაცემული ქონების განვითარების კონცეფციის სამინისტროსთან შეთანხმება, **რომელიც უნდა მოიცავდეს:** დ.ა) არანაკლებ 250 (ორას ორმოცდაათი) ნომრიან სასტუმროს; დ.ბ) საკონფერენციო დარბაზს; დ.გ) არანაკლებ 100 (ასი) ადგილიან რესტორანს; დ.დ) 9 (ცხრა) ფოსოიან გოლფის მოედანს; დ.ე) არანაკლებ 500 (ხუთასი) ავტომობილზე გათვლილ საპარკინგე ადგილს; დ.ვ) ვერტმფრენის დასაჯდომ ადგილს; დ.ზ) 1 (ერთი) საწვრთნელ საფეხბურთო მოედანს ფეხბურთის ასოციაციათა საერთაშორისო ფედერაცია „ფიფა“-ს სტანდარტებით გათვალისწინებული ზომების მიხედვით, მწვრთნელების და პერსონალის დასაჯდომს გადახურული სივრცით და სარბენ ბილიკს. 1 (ერთი) შედარებით მცირე ან იგივე ზომის სავარჯიშო მოედანს; დ.თ) არანაკლებ 2 (ორი) თიხნარის და 2 (ორი) მყარსაფარიან საჩოგბურთო კორტს; დ.ი) სპორტულ-გამაჯანსაღებელ ან/და გამაჯანსაღებელ ან/და სარეაბილიტაციო ცენტრს (შემდგომში „გამაჯანსაღებელი ცენტრი“); დ.კ) არანაკლებ 100 (ასი) ვილას; დ.ლ) არანაკლებ 70 % რეკრეაციულ ზონას (ღია ტიპის შესაბამისი ინფრასტრუქტურით აღჭურვილი აუზი, პარკი, სკვერები, ღია სათამაშო მოედნები, ვილების ეზოები, სასეირნო ბილიკები, ველო ბილიკები, სარბენი ბილიკები, დასასვენებელი ზონები, გზები, პარკინგები, წყალსაცავები და წყლის არხები);	6/21/2019
						ე) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 12 (თორმეტი) თვის ვადაში უზრუნველყოს გრგ-ის შემუშავება და დამტკიცება, ხოლო	3/21/2020
						გრგ-ის დამტკიცებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში სამინისტროსთან შეთანხმებული ვალდებულების შესრულების გეგმა-გრაფიკის წარმოდგენა (გეგმა-გრაფიკი უნდა მოიცავდეს წელიწადში არანაკლებ 1 (ერთი) შუალედური ვალდებულების შესრულებას);	4/21/2020
						2020 წლის 31 დეკემბრამდე არანაკლებ 2 ვილის მშენებლობის ნებართვის მიღება	12/30/2020
						2021 წლის 31 დეკემბრამდე არანაკლებ 2 ვილის ექსპლუატაციაში მიღება	12/30/2021
						2022 წლის 31 დეკემბრამდე 1 ფეხბურთის ასოციატა საერთაშორისო ფედერაცია „გიგა“-ს სტანდარტებით გათვალისწინებული ზომების საწრთვნელი საფეხბურთო მოედნის, 1 შედარებით მცირე ან იგივე ზომის სავარჯიშო მოედნის, 2 თიხნარის და 2 მყარსაფარიან საჩოგბურთო კორტის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება.	12/30/2022
1	**შპს ,,გრინ რეზორტი“** ქ. ქობულეთში, ჩოლოქის დასახლებაში მდებარე 499 868 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 20.42.03.599), ქ. ქობულეთში, ჩოლოქის დასახლებაში მდინარე ოჩხამურის მიმდებარედ 1	6040265		3/21/2019	404559036	2023 წლის 31 დეკემბრამდე სასტუმროსთვის განკუთვნილი შენობის ნულობანი ნიშნულის დასრულება და დამატებით 5 ვილის ექსპლუატაციაში მიღება	12/30/2023

1	059 637 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ: 20.51.01.341) და ქ. ქობულეთში, ჩოლოქის დასახლებაში მდებარე 236 803 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ: 20.51.02.079)	[illegible]		3/21/2019	[illegible]	2024 წლის 31 დეკემბრამდე სასტუმროსთვის განკუთვნილი შენობის მზიდი კონსტრუქციის დასრულება და დამატებით 10 ვილიე ექსპლუატაციაში მიღება	12/30/2024
						2025 წლის 25 მარტამდე 9 ფოსოიანი გოლფის მოედნის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება	3/24/2025
						ვ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) თვის ვადაში უზრუნველყოს საპროექტო ობიექტის ვიზუალური ესკიზის შესათანხმებლად სამინისტროში წარდგენა (4 (ოთხი) მხრიდან ხედი მოცულობაში, საპროექტო ობიექტის გაბარიტები ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალების ჩვენებით, ასევე მიწის ნაკვეთზე საპროექტო ობიექტის დასმის გეგმა);	6/21/2020
						ზ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 24 (ოცდაოთხი) თვის ვადაში უზრუნველყოს მრავალფუნქციური კომპლექსის (სასტუმრო, გამაჯანსაღებელი ცენტრი, საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები, 4 (ოთხი) საჩოგბურთო კორტი, 2 (ორი) საფეხბურთო/სავარჯიშო მოედანი, 9 (ცხრა) ფოსოიანი გოლფის მოედანი) მშენებლობის ნებართვის მიღება;	3/21/2021
						თ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 26 (ოცდაექვსი) თვის ვადაში უზრუნველყოს სამშენებლო სამუშაოების დაწყება და	5/21/2021
						78 (სამოცდათვრამეტი) თვის ვადაში მრავალფუნქციური კომპლექსის (სასტუმრო, გამაჯანსაღებელი ცენტრი, საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები, 4 (ოთხი) საჩოგბურთო კორტი, 2 (ორი) საფეხბურთო/სავარჯიშო მოედანი, 9 ფოსოიანი გოლფის მოედანი) მშენებლობის დასრულება, ობიექტების ექსპლუატაციაში მიღება და ამოქმედება;	9/21/2025
						ი) სამშენებლო სამუშაოების დაწყებიდან **ყოველწლიურად** უზრუნველყოს პროექტის ფარგლებში არანაკლებ 20 000 000 (ოცი მილიონი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება, ხოლო	5/21/2022 5/21/2023 5/21/2024 5/21/2025
						ხელშეკრულების გაფორმებიდან 78 (სამოცდათვრამეტი) თვის ვადაში ჯამში არანაკლებ 250 000 000 (ორასორმოცდაათი მილიონი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება საკუთრივ ან მესამე პირების მეშვეობით;	9/21/2025
						კ) უზრუნველყოს მრავალფუნქციური კომპლექსის (სასტუმრო, გამაჯანსაღებელი ცენტრი, საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები, 4 (ოთხი) საჩოგბურთო კორტი, 2 (ორი) საფეხბურთო/სავარჯიშო მოედანი, 9 (ცხრა) ფოსოიანი გოლფის მოედანი) 25 (ოცდახუთი) წლის ვადით პროფილის შენარჩუნება მხოლოდ აღნიშნულ ობიექტებზე არსებული პირობებით პროფილის შენარჩუნება, სადაც პროფილის შენარჩუნების ვადით დასაქმებულთა საერთო რაოდენობიდან არანაკლებ 80 %-ს უნდა შეადგენდეს საქართველოს მოქალაქე;	9/21/2026 - 9/21/2050
						ლ) მრავალფუნქციური კომპლექსის პროფილის შენარჩუნების ვადით უზრუნველყოს სასტუმროს მართვის განხორციელება სასტუმროების საერთაშორისო ბრენდის მიერ, ან იმ სასტუმრო ოპერატორის მიერ რომელიც კომპლექსის ამოქმედების მომენტისათვის OECD-ის წევრ ქვეყანაში ახორციელებს სასტუმრო ქსელის ოპერირებას;	9/21/2026 - 9/21/2050

						მ) მრავალფუნქციური კომპლექსის პროფილის შენარჩუნების ვადით უზრუნველყოს გამაჯანსაღებელი ცენტრის მართვის განხორციელება გამაჯანსაღებელი ცენტრის საერთაშორისო ბრენდის მიერ, ან იმ ოპერატორის მიერ, რომელიც კომპლექსის ამოქმედების მომენტისათვის OECD-ის წევრ ქვეყანაში ახორციელებს გამაჯანსაღებელი ცენტრის ოპერირებას;	9/21/2026 - 9/21/2050
						ნ) მრავალფუნქციური კომპლექსის პროფილის შენარჩუნების ვადით უზრუნველყოს გოლფის მოედნის მართვის განხორციელება საერთაშორისო ბრენდის მიერ, ან იმ ოპერატორის მიერ რომელიც კომპლექსის ამოქმედების მომენტისათვის OECD-ის წევრ ქვეყანაში ახორციელებს გოლფის მოედნის ოპერირებას.	9/21/2026 - 9/21/2050
						ო) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 78 (სამოცდათვრამეტი) თვის ვადაში უზრუნველყოს 100 ვილის მშენებლობის დასრულება და ექსპლუატაციაში მიღება;	9/21/2025
						პ) საკუთრებაში გადაცემულ მიწის ნაკვეთებზე არტეფაქტების და კულტურული ფენების აღმოჩენის შემთხვევაში, უზრუნველყოს „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრული ღონისძიებების გატარება.	
						ჟ) ხელშეკრულების დადებიდან 78 თვის ვადაში უზრუნველყოს შესასრულებელი ვალდებულებების შესრულების შემდეგ (გარდა ხელშეკრულების 3.2. მუხლის „კ“, „ლ“, „მ“, „ნ“ პუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულებებისა) მრავალფუნქციური კომპლექსის (სასტუმრო, გამაჯანსაღებელი ცენტრი, საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები, 4 (ოთხი) საჩოგბურთო კორტი, 2 (ორი) საფეხბურთო/სავარჯიშო მოედანი, 9 (ცხრა) ფოსოიანი გოლფის მოედანი) ცალკე საკადასტრო ერთეულებად რეგისტრაცია და მხოლოდ აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულებზე ხელშეკრულების 3.2. მუხლის „კ“, „ლ“, „მ“, „ნ“ პუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შენარჩუნება.	9/21/2025
						ა) საპრივატიზებო საფასურის არანაკლებ 20%-ის (320 000 ლარი) 2019 წლის ბოლომდე,	12/31/2019
						არანაკლებ 30%-ის (480 000 ლარი) 2020 წლის ბოლომდე	12/31/2020
						და დარჩენილი (800 000 ლარფი) საფასურის 2021 წლის 31 დეკემბრამდე გადახდა;	12/31/2021
						ბ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 2 (ორი) თვის ვადაში საინვესტიციო ვალდებულების 5%-ის (250 000 ლარი) ოდენობით უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის წარმოდგენა, რომლის ვადაც არანაკლებ 2 (ორი) თვით უნდა აღემატებოდეს საინვესტიციო ვალდებულების შესრულების ვადას;	8/21/2019

2	**შპს „კავკასიის უნივერსიტეტი“** ქ. ბათუმში, ბაგრატიონის ქუჩა N117-ში მდებარე 11 851 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განლაგებული 512 კვ.მ შენობა-ნაგებობა (ს/კ 05.26.03.013)	1 600 000		6/21/2019	205050567	გ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) თვის ვადაში ტერიტორიის განვითარების კონცეფციის (რომელიც აუცილებლად მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება სასწავლო კორპუსი, სტუდენტთა საერთო საცხოვრებელი, დახურული აუზი, საჩოგბურთო კორტები, კალათბურთის მოედანი, სპორტული აქტივობებისთვის მოწყობილი ეზო, დასასვენებელი და სამუშაო სივრცეები, ბიბლიოთეკა, ლაბორატორია, თანამედროვედ აღჭურვილი სპორტული კომპლექსი, სკვერი) აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსთან (შემდგომში „სამინისტრო“) შეთანხმება;	9/21/2019
						დ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 6 (ექვსი) თვის ვადაში გრგ-ის დამტკიცება.	12/21/2019
						ე) ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 9 (ცხრა) თვის ვადაში საკუთრებაში გადაცემულ მიწის ნაკვეთზე განსათავსებელი შენობა-ნაგებობის საპროექტო დოკუმენტაციის დამუშავება და ვიზუალური ესკიზის სამინისტროში შესათანხმებლად წარდგენა;	3/21/2020
						ვ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 12 (თორმეტი) თვის ვადაში არანაკლებ 1500 (ერთი ათას ხუთასი) სტუდენტზე გათვლილი აკრედიტირებული უმაღლესი საგანმანათლებლო დაწესებულებისათვის და 500 (ხუთასი) მოსწავლეზე გათვლილი საშუალო საგანმანათლებლო დაწესებულებისთვის განკუთვნილი შენობ(ებ)ის სამშენებლო ნებართვის მიღება,	6/21/2020
						არაუგვიანეს 14 (თოთხმეტი) თვის ვადაში მშენებლობის დაწყება	8/21/2020
						და არაუგვიანეს 32 (ოცდათორმეტი) თვის ვადაში დასრულება;	6/2/2022
						ზ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 36 (ოცდათექვსმეტი) თვის ვადაში მაგრამ არაუგვიანეს 2022-2023 სასწავლო წლის დაწყებისა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად („უმაღლესი განათლების შესახებ“ საქართველოს კანონით, „საგანმანათლებლო დაწესებულებების ავტორიზაციის დებულებისა და საფასურის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების მინისტრის 2010 წლის 1 ოქტომბრის N99/ნ ბრძანებით, „საგანმანათლებლო დაწესებულებების საგანმანათლებლო პროგრამების აკრედიტაციის დებულებისა და საფასური დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების მინისტრის 2011 წლის 4 მაისის N65/ნ ბრძანებით მოთხოვნილი კრიტერიუმების შესაბამისად) არანაკლებ 1500 (ერთი ათას ხუთასი) სტუდენტზე გათვლილი აკრედიტირებული უმაღლესი საგანმანათლებლო დაწესებულების და 500 (ხუთასი) მოსწავლეზე გათვლილი საშუალო საგანმანათლებლო დაწესებულების ამოქმედება;	6/21/2022
						თ) ხელშეკრულების გაფორებიდან 84 (ოთხმოცდაოთხი) თვის ვადაში სამინისტროსთან შეთანხმებულ კონცეფციაში გათვალისწინებული ყველა შენობ(ებ)ის/ნაგებობ(ებ)ის/ დაწესებულებ(ებ)ის კანონმდებლობით დადგენილი წესით ექსპლუატაციაში მიღება/ამოქმედება.	6/21/2026

						ი) საგანმანათლებლო დაწესებულებ(ებ)ის პროფილის შენარჩუნება არანაკლებ 25 (ოცდახუთი) წლის ვადით;	6/21/2023 -- 6/21/2047
						კ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 36 (ოცდათექვსმეტი) თვის ვადაში პროექტის ფარგლებში არანაკლებ 5 000 000 (ხუთი მილიონი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება.	6/21/2021
						ლ) უმაღლესი საგანმანათლებლო დაწესებულების ამოქმედებიდან ყოველწლიურად, პროფილის შენარჩუნების ვადით, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის განათლების კულტურისა და სპორტის სამინისტროს მიერ მიწოდებული სიის შესაბამისად საბაკალავრო პროგრამაზე (არანაკლებ 4 წელი) არანაკლებ 10 (ათი) ახალი ადგილის გამოყოფა ადგილობრივი (აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ადმინისტრაციულ საზღვრებში მცხოვრები) სტუდენტების უფასო სწავლა-განათლების მიღების უზრუნველყოფისათვის;	6/21/2023 -- 6/21/2047
						მ) აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ადმინისტრაციულ საზღვრებში არსებული სახელმწიფო ან ადგილობრივი თვითმმართველობის დაწესებულებაში დასაქმებული საჯარო მოსამსახურეებისათვის (რომლებიც ეწევიან ანაზღაურებად საქმიანობას და ფინანსდებიან აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ან/და შესაბამისი მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტებიდან) ყოველწლიურად პროფილის შენარჩუნების ვადით უფასო, არაუმეტეს 3 (სამი) სატრენინგო კურსით უზრუნველყოფა სამინისტროს მოთხოვნის შესაბამისად	6/21/2023 -- 6/21/2047
3	**შპს „ პიაცა ჰოლდინგი“** ქ. ბათუმში, ფარნავაზ მეფის ქ. N25ე-ში მდებარე 11.40 კვ.მ არასაცხოვრებელი ფართი (ს/კ 05.21.28.020.01.502)	20000		10/22/2019	445394626	საპრივატიზებო საფასურის ქ. ბათუმის მერიის ბიუჯეტში გადახდა ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 დღის ვადაში	11/21/2019
4	**ენერგო-პრო ჯორჯია** ხულო, რიყეთის თემი, სო. ზანკა - დანისპარაული 1000 კვ,მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 23.14.36.604)	1		12/10/2019	205169066	ქონების ნასყიდობის ფასის 1 (ერთი) ლარის გადახდა ხელშეკრულების ხელმოწერიდან ერთი თვის ვადაში;	1/10/2020
						ხელშეკრულების გაფორმებიდან 18 თვის ვადაში პირადად ან მესამე პირის საშუალებით საკუთრებაში გადაცემულ ქონებაზე განათავსოს სატრანსფორმატორო პუნქტი;	6/10/2020
პირობებიანი აუქციონის ფორმით პრივატიზებული ობიექტები							
						2.1.1. დარჩენილი („ბეს“ 730 000 ლარის გარდა) საპრივატიზებო საფასურის 2 978 000 ლარი გადაიხადოს შემდეგნაირად: 2.1.1.1 2019 წლის 31 მარტამდე - არანაკლებ 10%; (297 800 ლარი)	3/30/2019
						2.1.1.2 2019 წლის 30 ნოემბრამდე - არანაკლებ 30%; (893 400 ლარი)	11/29/2019
						2.1.1.3 2020 წლის 31 მარტამდე- არანაკლებ 30%; (893 400 ლარი)	3/30/2020
						2.1.1.4 2020 წლის 30 ნოემბრამდე- დარჩენილი საპრივატიზებო საფასური. (893 400 ლარი)	11/29/2020

1	**შპს „ხიდი 2006“** ხულოს მუნიციპალიტეტის რიყეთის თემში მდებარე 3891 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთს და მასზე განლაგებულ 1820,64 კვ.მ საერთო ფართის 1; 2; 3; 4; 5 და 6 შენობა-ნაგებობას (ს/კ 23.01.34.103; 6 ერთეული კოტეჯი), ხულოს მუნიციპალიტეტის რიყეთის თემში მდებარე 948 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განლაგებული 162,99 კვ.მ საერთო ფართის 1 და 2 შენობა-ნაგებობა (ს/კ 23.14.36.197; ე.წ. „ხიჟინა“), ხულოს მუნიციპალიტეტის გოდერძის უღელტეხილზე, კურორტ ბეშუმში მდებარე 9953 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განლაგებული 903,57 კვ.მ საერთო ფართის 1; 2; 3 და 4 შენობა-ნაგებობა (ს/კ 23.14.38.204, სასტუმრო „მეტეო“) და აღნიშნულ უძრავ ქონებებში განთავსებული მოძრავი ქონება (დანართი 1)	3708000		1/9/2019	245556991	2.1.2. 2019 წლის 30 ნოემბრამდე ხულოს მუნიციპალიტეტის რიყეთის თემში მდებარე 3891 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 23.01.34.103), ხულოს მუნიციპალიტეტის რიყეთის თემში მდებარე 948 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 23.14.36.197) და ხულოს მუნიციპალიტეტის გოდერძის უღელტეხილზე, კურორტ ბეშუმში მდებარე 9953 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 23.14.38.204) განთავსებულ შენობა-ნაგებობებზე სარემონტო/სარეკონსტრუქციო სამუშაოების განხორციელების მიზნით განახორციელოს არანაკლებ 1 000 000 (ერთი მილიონი) ლარის ინვესტიცია და	11/29/2019
						სარემონტო/სარეკონსტრუქციო სამუშაოების დასრულებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში, 5 (ხუთი) წლის ვადით დაასაქმოს არანაკლებ 20 (ოცი) საქართველოს მოქალაქე;	12/29/2019 - 12/29/2024
						2.1.3. 2019 წლის 31 მაისამდე ხულოს მუნიციპალიტეტის რიყეთის თემში მდებარე 948 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 23.14.36.197) არსებულ შენობა-ნაგებობაში (ე.წ. „ხიჟინა“) შეინარჩუნოს საზოგადოებრივი კვების ობიექტის პროფილი;	5/30/2019
						2.1.4. შპს „Goderdzi Resorts“-ის მიერ მიწოდებული სახელობითი სიის შესაბამისად ხელშეკრულების გაფორმებიდან 4 (ოთხი) სამუშაო დღის ვადაში 2019 წლის 31 მაისამდე ვადით დაასაქმოს საქართველოს 14 (თოთხმეტი) მოქალაქე, დანართი N2-ით განსაზღვრული პირობების შესაბამისად;	1/14/2019 5/30/2019
						2.1.5. ხულოს მუნიციპალიტეტის რიყეთის თემში მდებარე 3891 კვ.მ არასასოფლოსამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 23.01.34.103) განთავსებულ შენობა-ნაგებობებში (ე.წ. კოტეჯები) და ხულოს მუნიციპალიტეტის გოდერძის უღელტეხილზე, კურორტ ბეშუმში მდებარე 9953 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 23.14.38.204) განთავსებულ შენობა-ნაგებობებში (სასტუმრო „მეტეო“) ხელშეკრულების გაფორმებიდან არანაკლებ 5 (ხუთი) წლის განმავლობაში შეინარჩუნოს არსებული სასტუმროს პროფილი;	1/9/2020 - 1/9/2024
						2.1.6. 2023 წლის 30 ნოემბრამდე ხულოს მუნიციპალიტეტის გოდერძის უღელტეხილზე, კურორტ ბეშუმში მდებარე 9953 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 23.14.38.204) დაასრულოს მშენებლობა და აამოქმედოს არანაკლებ 50 (ორმოცდაათი) ნომრიანი ახალი სასტუმრო კომპლექსი და ამოქმედებიდან არანაკლებ 30 (ოცდაათი) წლის განმავლობაში შეინარჩუნოს პროფილი;	11/29/2023 - 11/29/2053
						2.1.7. 2019 წლის 31 მაისამდე მოამზადოს და სამინისტროში შესათანხმებლად წარმოადგინოს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებად რეგისტრირებულ ხულოს მუნიციპალიტეტის რიყეთის თემში მდებარე 823 კვ.მ (ს/კ 23.14.36.312) და ხულოს მუნიციპალიტეტის გოდერძის უღელტეხილზე, სოფელ დანისპარაულში (ზანკა) მდებარე 1117 კვ.მ (ს/კ: 23.14.36.377) მიწის ნაკვეთებზე განსათავსებელი ე.წ ადმინისტრაციული შენობის არქიტექტურული პროექტი;	5/30/2019

						2.1.8. 2020 წლის 30 ნოემბრამდე აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებულ, ხულოს მუნიციპალიტეტის რიყეთის თემში მდებარე 823 კვ.მ არასასოფლოსამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 23.14.36.312) და ხულოს მუნიციპალიტეტის გოდერძის უღელტეხილზე, სოფელ დანისპარაულში (ზანკა) მდებარე 1117 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 23.14.36.377) განთავსებული შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის ან ე.წ. ადმინისტრაციული ახალი შენობა-ნაგებობის მშენებლობის დასრულების მიზნით განახორციელოს არანაკლებ 1 000 000 (ერთი მილიონი) ლარის სამუშაოები (დანართი N3-ის შესაბამისად) და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკას გადაცეს უსასყიდლოდ;	11/29/2020
						2.1.9 ხულოს მუნიციპალიტეტის რიყეთის თემში მდებარე 823 კვ.მ არასასოფლოსამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 23.14.36.312) და ხულოს მუნიციპალიტეტის გოდერძის უღელტეხილზე, სოფელ დანისპარაულში (ზანკა) მდებარე 1117 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 23.14.36.377) განთავსებულ შენობა-ნაგებობის მშენებლობის ან/და რეკონსტრუქციის ვადის განმავლობაში უსასყიდლოდ აღნიშნულ ქონებაში ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისათვის განთავსებული უწყებები (ორგანიზაციები) უზრუნველყოს შესაბამისი ალტერნატიული ფართით;	1/9/2020 11/29/2020
						2.1.10 ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2019 წლის 30 აპრილამდე შეინარჩუნოს შპს „Goderdzi Resorts“-ის მიერ მიღებული ჯავშნები, არსებული პირობების შესაბამისად და მიღებული ავანსის თანხის მყიდველისათვის 2 (ორი) თვის ვადაში გადარიცხვა თანხის მიმღების მიერ	4/29/2019
2	**გიორგი კლდიაშვილი** ქ. ბათუმში, გონიოს დასახლებაში მდებარე 412 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (ს/კ 05.36.24.223)	364000		1/15/2019	1027030180	დარჩენილი საპრივატიზებო საფასური გადაიხადოს აუქციონის დასრულებიდან (26.12.2018წ) 30 კალენდარული დღის ვადაში.	1/24/2019
						ხელშეკრულების გაფორმებიდან 6 თვის ვადაში მიიღოს სასტუმროს მშენებლობის ნებართვა	7/15/2019
						ხელშეკრულების გაფორმებიდან 7 თვის ვადაში დაიწყოს სამშენებლო სამუშაოები	8/15/2019
						არაუგვიანეს 24 თვის ვადაში დაასრულოს მშენებლობა და აამოქმედოს არანაკლებ 20 ნომრიანი სასტუმრო.	1/15/2021
						სასტუმროს ამოქმედებიდან 1 თვის ვადაში დაასაქმოს საქართველოს 10 მოქალაქე და სასტუმროს პროფილი და დასაქმებულთა რაოდენობა შეინარჩუნოს 5 წლის განმავლობაში	2/15/2021 2/15/2026
						მყიდველის მიერ წარმოდგენილია 18 200 ლარის საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა არის 8/26/2022 წელი	8/26/2022
						აღნიშნულ პროექტში 24 თვის ვადაში განახორციელოს არანაკლებ 500 000 ლარის ინვესტიცია	1/15/2021
3	**ნინო ხახუტაიშვილი** ქ. ქობულეთი, აღმაშენებლის გამზ. 281-ში მდებარე 233 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განლაგებული 18.5 კვ.მ შენობა (ს/კ 20.42.01.096)	37000		1/15/2019	61004013119	დარჩენილი საპრივატიზებო საფასური გადაიხადოს აუქციონის დასრულებიდან (1/8/2019წ) 30 კალენდარული დღის ვადაში.	2/6/2019
						ხელშეკრულების გაფორმებიდან 6 თვის ვადაშ დაიწყოს საზოგადოებრივი ობიექტის მშენებლობა	7/15/2019
						18 თვის ვადაში დაასრულოს და აამოქმედოს საზიგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი	7/15/2020
						ხელშეკრულების გაფორმებიდან 18 თვის ვადაში განახორციელოს 400 000 ლარის ინვესტიცია	7/15/2020

4	შპს „აიბამბუ“ ქ. ბათუმი, კახაბრის დასახლებაში მდებარე 2997 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშ ულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 05.32.06.188)	237000		6/10/2019	445558316	მყიდველი ვალდებულია ქონების დარჩენილი საპრივატიზებო საფასური გადაიხადოს აუქციონის დასრულებიდან (29.05.2019 წელი) 12 (თორმეტი) თვის ვადაში.	5/29/2020
						2.1.2. ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუმეტეს 9 (ცხრა) თვის ვადაში საკუთრებაში გადაცემულ მიწის ნაკვეთზე მიიღოს ასაშენებელი შენობა-ნაგებობ(ებ)ის მშენებლობის ნებართვა და დაიწყოს მშენებლობა;	3/10/2020
						2.1.3. ხელშეკრულების გაფორმებიდან 24 (ოცდაოთხი) თვის ვადაში საკუთრებაში გადაცემულ ქონებაზე დაასრულოს მშენებლობა;	6/10/2021
						2.1.4. ხელშეკრულების გაფორმებიდან 36 (ოცდათექვსმეტი) თვის ვადაში საკუთრებაში გადაცემულ ქონებაზე აამოქმედოს ავეჯის დამამზადებელი საწარმო, პროდუქციის საგამოფენო დარბაზი და სასაწყობე მეურნეობა;	6/10/2022
						2.1.6. ხელშეკრულების გაფორმებიდან 36 (ოცდათექვსმეტი) თვის ვადაში საკუთრებაში გადაცემულ ქონების დარჩენილ ნაწილზე (გზის მიმდებარედ) მოაწყოს არანაკლებ 10 (ათი) ავტომობილზე გათვლილი პარკინგი და კეთილმოაწყოს მიმდებარე ტერიტორია;	6/10/2022
						2.1.7. აღნიშნულ პროექტში არაუგვიანეს 36 (ოცდათექვსმეტი) თვის ვადაში განახორციელოს არანაკლებ 200 000 (ორასი ათასი) ლარის ინვესტიცია.	6/10/2022
5	შპს „საქართველო“ ქ. ბათუმში, კახაბრის დასახლებაში მდებარე 4354 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 05.32.06.192)	343000		6/14/2019	445556666	2.1.1. დარჩენილი (273 000 ლარი) საპრივატიზებო საფასური გადაიხადოს აუქციონის დასრულებიდან (29.05.2019 წელი) 12 (თორმეტი) თვის ვადაში;	5/29/2020
						2.1.2. ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუმეტეს 9 (ცხრა) თვის ვადაში საკუთრებაში გადაცემულ მიწის ნაკვეთზე მიიღოს ასაშენებელი შენობა-ნაგებობ(ებ)ის მშენებლობის ნებართვა და დაიწყოს მშენებლობა;	3/14/2020
						2.1.3. ხელშეკრულების გაფორმებიდან 24 (ოცდაოთხი) თვის ვადაში საკუთრებაში გადაცემულ ქონებაზე დაასრულოს მშენებლობა;	6/14/2021
						2.1.4. ხელშეკრულების გაფორმებიდან 36 (ოცდათექვსმეტი) თვის ვადაში საკუთრებაში გადაცემულ ქონებაზე აამოქმედოს საწარმო (წარმოების ხაზი) და მოაწყოს და აამოქმედოს სასაწყობე მეურნეობა;	6/14/2022
						2.1.5. აღნიშნულ პროექტში არაუგვიანეს 36 (ოცდათექვსმეტი) თვის ვადაში განახორციელოს არანაკლებ 500 000 (ხუთასი ათასი) ლარის ინვესტიცია;	6/14/2022
						2.1.6. საკუთრებაში გადაცემულ ქონებაზე შესაბამისი ობიექტების ამოქმედებიდან არანაკლებ 7 (შვიდი) წლის განმავლობაში შეინარჩუნოს პროფილი, სადაც დასაქმებულთა არანაკლებ 90%-ს უნდა შეადგენდეს საქართველოს მოქალაქეები	6/14/2023 - 6/14/2029
						2.1.1. საპრივატიზებო საფასურის გადაიხადოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში;	9/12/2019
						2.1.2. ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) თვის ვადაში, სამინისტროში შესათანხმებლად წარმოადგინოს (3 ეგზემპლარად) არქიტექტურული პროექტის მომზადებამდე სამთო-სათხილამურო კურორტის ლანდშაფტის შესაბამისი საპროექტო ობიექტის ვიზუალური ესკიზი (4 მხრიდან ხედი მოცულობაში, საპროექტო ობიექტის გაბარიტები ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალების ჩვენებით, ასევე მიწის ნაკვეთზე საპროექტო ობიექტის დასმის გეგმა);	11/12/2019

6	**შპს „აჭარა რიზორთს დეველოპმენტ კომპანი“** ხულოს მუნიციპალიტეტის გოდერძის უღელტეხილზე მდებარე 4 136 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განლაგებულ 86,37 კვ.მ შენობა-ნაგებობა (ს/კ 23.14.36.070)	331000		8/12/2019	445562506	2.1.3. არაუგვიანეს 2020 წლის 31 მარტამდე მიიღოს არანაკლებ 50 (ორმოცდაათი) ნომრიანი სასტუმროს შენობა-ნაგებობის მშენებლობის ნებართვა;	3/30/2020
						2.1.4. არაუგვიანეს 2020 წლის 31 დეკემბრამდე დაასრულოს არანაკლებ 50 (ორმოცდაათი) ნომრიანი სასტუმროს შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნული;	12/30/2020
						2.1.5. არაუგვიანეს 2021 წლის 31 დეკემბრამდე დაასრულოს არანაკლებ 50 (ორმოცდაათი) ნომრიანი სასტუმროს შენობა-ნაგებობის ძირითადი მზიდი და არამზიდი კონსტრუქციის მშენებლობა;	12/30/2021
						2.1.6. არაუგვიანეს 2022 წლის 1 ნოემბრამდე ექსპლუატაციაში შეიყვანოს და აამოქმედოს არანაკლებ 50 (ორმოცდაათი) ნომრიანი სასტუმრო;	10/30/2022
						2.1.7. სასტუმროს ამოქმედებიდან არანაკლებ 20 (ოცი) წლის განმავლობაში შეინარჩუნოს პროფილი, და პროფილის შენარჩუნების ვადით სადაც დასაქმებულთა 90% უნდა შეადგენდეს საქართველოს მოქალაქეები;	10/30/2023 10/30/2042
						2.1.8. აღნიშნულ პროექტში არაუგვიანეს 40 (ორმოცი) თვის ვადაში, განახორციელოს არანაკლებ 1 500 000 (ერთი მილიონ ხუთასი ათასი) ლარის ინვესტიცია;	12/12/2022
7	**მალხაზ ბერიძე** ქედის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ძენწმანში მდებარე 1000 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშ ულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 21.03.31.012)	8200		10/23/2019	61008003022	დარჩენილი საპრივატიზებო საფასური გადაიხადოს აუქციონის დასრულებიდან (25.09.2019 წელი) 30 კალენდარული დღის ვადაში;	10/23/2019
						ხელშეკრულების გაფორმებიდან 24 თვის ვადაში გადაცემულ ქონებაზე აამოქმედოს საწარმო (წარმოების ხაზი, გარდა ინერტული მასალების წარმოებისა)	10/23/2021
						საწარმოს ამოქმედებიდან 1 თვისს ვადაში უზრუნველყოს არანაკლებ საქართველოს 15 მოქალაქის დასაქმება	11/23/2021
						დასაქმებულთა რაოდენობა და საწარმოს პროფილი შეინარჩუნოს ობიექტის ამოქმედებიდან 5 წლის განმალობაში.	11/23/2022 11/23/2026
						აღნიშნულ პროექტში 24 თვის ვადაში განახორციელოს არანაკლებ 200 000 ლარის ინვესტიცია	10/23/2024
8	**შპს „აჭარა თრეიდინგი და ტურიზმი“** ხულოს მუნიციპალიტეტის კურორტ გოდერძზე მდებარე 344 კვ.მ არასასოფლო-დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განლაგებული 52.37 კვ.მ შენობა (საპირფარეშო) ს/კ 23.14.36.392	39 500		11/29/2019	445443477	დარჩენილი საპრივატიზებო საფასური გადაიხადოს აუქციონის დასრულებიდან (12.11.2019 წელი) 30 კალენდარული დღის ვადაში;	12/11/2019
						არაუგვიანეს 2020 წლის 01 ოქტომბრამდე საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტზე (საპირფარეშო) სარემონტო სამუშაოების ჩატარება და ამოქმედება	11/30/2020
						საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტის (საპირფარეშო) ამოქმედებიდან არანაკლებ 20 წლის ვადით ობიექტის მოვლა პატრონობა და პროფილის შენარჩუნება.	11/30/2021 - 11/30/2040
						სამინისტროს მოთხოვნიდან არანაკლებ 20 წლის ვადით აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე (ს/კ 24.14.36.392) არანაკლებ 10 კვ.მ ფართის აჭარის ა/რ ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსათვის უსასყიდლოდ სარგებლობაში გადაცემა.	