

2017 წელს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ქონების პირდაპირი მფლობელის ფორმით პრივატიზებული ობიექტები

№	ქონების დასახელება	მყიდველი	ნასყიდობის ფასი	ხელშეკრულების გაფორმების თარიღი	შესასრულებელი ვალდებულებები
			ლარი		
1	ქ. ბათუმში, ფიროსმანის ქუჩაზე, სპორტსკოლის მიმდებარედ 4306,37 კვ.მ შენობა-ნაგებობა და მასზე დამაგრებული 15 227 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 05.24.05.185) და ქ. ბათუმში, ხიმშიაშვილის ქუჩა N7-ის მიმდებარედ 207 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 05.24.05.144)	შპს „ორბი ჯგუფი ბათუმი“	7 167 142	1/5/2017	უძრავი ქონების საპრივატიზებო საფასურის ნაწილის 716 714 (შვიდას თექვსმეტი ათას შვიდას თოთხმეტი) ლარის გადახდა ხელშეკრულების გაფორმებიდან 6 (ექვსი) თვის ვადაში
					ხელშეკრულების გაფორმებიდან 12 (თორმეტი) თვის ვადაში 1 595 650 (ერთი მილიონ ხუთას ოთხმოცდათხუთმეტი ათას ექვსას ორმოცდაათი) ლარის გადახდა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში და დარჩენილი ნაწილის 4 854 778 (ოთხი მილიონ რვაასორმოცდათოთხმეტი ათას შვიდას სამოცდათვრამეტი) ლარის გადახდა აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ბიუჯეტში.
					ბ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 5 (ხუთი) წლის განმავლობაში შპს „ორბი ჯგუფი ბათუმის“ საკუთრებაში არსებული 12045 კვ.მ არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 05.24.05.171) და საკუთრებაში გადაცემულ 15 227 კვ.მ (ს/კ: 05.24.05.185) და 207 (ს/კ: 05.24.05.144) არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობ(ებ)ის (მრავალფუნქციურ შენობა-ნაგებობ(ებ)ში გათვალისწინებული უნდა იქნეს არანაკლებ საკონფერენციო/ საგამოფენო დარბაზი, ბავშვთა გასართობი ცენტრი, სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ცენტრი, სპა-ცენტრი, რეკრეაციული ზონა, ღია სპორტული მოედანი, საცურაო აუზი, კაფეები, რესტორნები, მაღაზიები, პარკინგი, სხვა ფუნქციური დანიშნულების კომერციული ფართები) მშენებლობის დასრულება.
					გ) შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან, არაუგვიანეს 5 წლის განმავლობაში, შერიფ ხიმშიაშვილის ქუჩაზე ქვეითად მოსიარულეთათვის გადა-სასვლელი ხიდის პროექტირება, (ხიდის ესკიზი, არქიტექტურული პროექტი და კონსტრუქციამი გამოყენებული მასალათა სახეობები უნდა შეთანხმდეს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროსთან) მშენებლობა და ამ მიზნით, 1 500 000 (ერთი მილიონ ხუთასათასი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება.
					დ) შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან, არაუგვიანეს 5 წლის განმავლობაში, საკუთრებაში გადაცემულ მიწის ნაკვეთზე, არანაკლებ 10 (ათი) მეტრი სიგანის საავტომობილო გზის (ტროტუარების ჩათვლით) მშენებლობა და საავტომობილო გზის გარე განათებით აღჭურვა, რომელიც გამართა ხეივანს დააკავშირებს დავით ხახუტაიშვილის ქუჩასთან, მშენებლობის დასრულებიდან, არაუგვიანეს 2 თვის ვადაში საავტომობილო გზის (ტროტუარების ჩათვლით) ცალკე საკადასტრო ერთეულად რეგისტრირება და საავტომობილო გზის (ტროტუარების) უვადოდ შენარჩუნების და მესამე პირების შეუფერხებელი გადაადგილების ვალდებულების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია. საავტომობილო გზის მშენებლობისათვის განკუთვნილ მიწის ნაკვეთის ნაწილში დასშვებად იქნას მიჩნეული, მხოლოდ „სავტომობილო გზების შესახებ“ საქართველოს კანონით საავტომობილო გზის ცნებაში გაერთიანებული ნაწილების მშენებლობა, ასევე ისეთი ნაგებობების/ნაკეთობების მშენებლობა, რომელიც თავსებადია საავტომობილო გზის ფუნქციონირებასთან (სარეკლამო კონსტრუქციები, ბილბორდები, სამისამართო აბრები და სხვა მსგავსი ნაკეთობები).

					<p>ე) შექმნილ მიწის ნაკვეთებზე განთავსებულ სპორტულ დარბაზებში მოქმედი სპორტული სახეობების უწყვეტად ფუნქციონირების მიზნით ხელშეკრულების გაფორმების შემდეგ 18 (თვრამეტი) თვის ვადით, ალტერნატიული შენობა-ნაგებობების დაქირავება და სპორტული სახეობების კუთვნილი ინვენტარის, ტექნიკის და ყველა სხვა ქონების, სპორტული დარბაზებიდან იჯარით/ქირით აღებულ და/ან სამინისტროს მითითებით სხვა რომელიმე შენობა-ნაგებობებში გადატანისათვის აუცილებელი ხარჯების მყიდველის მიერ ანაზღაურება.</p> <p>ხელშეკრულების 3.2 პუნქტის „ა“ სა „ე“ ქვეპუნქტებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მიზნით არანაკლებ 200 000 000 ლარის ინვესტიციის განხორციელება</p> <p>უზრუნველყოს ხელშეკრულების გ) ქვეპუნქტით გათვალისწინებული კვეითად მოსიარულეთა ხიდის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციისათვის ექსპერტიზის ჩატარება (სამხარაულის ან/და სხვა აკრედიტირებული საექსპერტო დაწესებულების მიერ) საპროექტო მოცულობების სახარჯთაღრიცხვო მოცულობებთან თავსებადობისა და სამუშაოთა განფასების საბაზრო ფასებთან შესაბამისობის თაობაზე და სამინისტროში წარმოდგენა</p>
2	ქ. ბათუმში, ლერმონტოვის ქუჩა №96-ის უკან, ყოფილი საბავშვო ბაღის მიმდებარედ 956 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ №05.26.03.065)	შპს „სკოლა-ნივე“	1	1/17/2017	<p>საპროვატივებო თანხის გადახდა შესაბამისი ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში;</p> <p>ხელშეკრულების გაფორმებიდან 12 თვის ვადაში საკუთრებაში გადაცემულ ქონებაზე სპორტული მოედნის (არანაკლებ 500 კვ.მ) და სკვერის მოწყობა.</p> <p>აღნიშნულ პროექტში არანაკლებ 50 000 ლარის ინვესტიციის განხორციელება</p> <p>სპორტული მოედნის და სკვერის შენარჩუნება უვადოდ</p> <p>მყიდველი კისრულობს ვალდებულებას გადაიხადოს საპროვატივებო საფასური არაუგვიანეს 2017 წლის 31 დეკემბრის, ხელშეკრულების გაფორმებიდან თანაბარწილად, სამ თვეში ერთხელ ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2 წლის ვადაში უზრუნველყოს საკუთრებაში გადაცემულ ქონებაზე არანაკლებ 100 000 ლარის ინვესტიციის განხორციელება</p> <p>ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 თვის ვადაში უზრუნველყოს არანაკლებ საქართველოს 15 მოქალაქის დასაქმება.</p> <p>პროფილისა და დასაქმებულთა რაოდენობის მუდმივად 5 წლის განმავლობაში შენარჩუნება</p>
3	ხელგანაურის მუნიციპალიტეტის, სოფელ ერგეში მდებარე 19 096 კვმ არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთი და 3019.62 კვმ შენობა-ნაგებობა (ს/კ 22.26.12.034)	შპს "BATUMI MEAT KOMBINAT"	290 000	1/26/2017	<p>საპროვატივებო თანხის გადახდა შესაბამისი ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 1 თვის ვადაში;</p> <p>ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 თვის ვადაში წარმოადგინოს უპირობო, გამოუხმობი საბანკო გარანტიის 200 000 ლარის ოდენობით, რომლის მოქმედების ვადა უნდა იყოს არანაკლებ 39 თვე.</p> <p>ხელშეკრულების გაფორმებიდან 4 თვის ვადაში, გამყიდველს არქიტექტურული პროექტის მომზადებამდე 3 ეგზემპლარად წარმოდგინოს საპროექტო ობიექტის ვიზუალური ესკიზის (4 მხრიდან ხედი მოცულობაში, საპროექტო ობიექტის გაბარტები ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალების ჩვენებით, ასევე მიწის ნაკვეთზე საპროექტო ობიექტის დასმის გეგმა).</p> <p>ხელშეკრულების გაფორმებიდან 6 თვის ვადაში უზრუნველყოს არანაკლებ 12 კოტეჯის განთავსებაზე მშენებლობის ნებართვის მიღება.</p> <p>ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 2018 წლის 20 მაისისა დაიწყოს არანაკლებ 12 კოტეჯის მშენებლობა.</p> <p>ხელშეკრულების გაფორმებიდან 36 თვის ვადაში უზრუნველყოს არანაკლებ 12 კოტეჯის (რომელიც მოიცავს ჯამში 40 ნომერს) სამშენებლო სამუშაოების დასრულება და ამოქმედება.</p> <p>აღნიშნულ პროექტში არანაკლებ 2 000 000 ლარის ინვესტიციის განხორციელება.</p>
4	ხულოს მუნიციპალიტეტში, სოფ. რიყეთის თემში მდებარე 473 კვ.მ (ს/კ23.14.36.255), 556 კვ.მ (ს/კ 23.14.36.244), 865 კვ.მ (ს/კ 23.14.36.290), 896 კვ.მ (ს/კ 23.14.36.286), 728 კვ.მ (ს/კ 23.14.36.304), 729 კვ.მ (ს/კ 23.14.36.302), 738 კვ.მ (ს/კ 23.14.36.257) და 460 კვ.მ (ს/კ 23.14.36.286).	შპს „ჯი ეს პი გრუპ“	115510	8/5/2017	<p>საპროვატივებო თანხის გადახდა შესაბამისი ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 1 თვის ვადაში;</p> <p>ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში უპირობო, გამოუხმობი საბანკო გარანტიის 200 000 აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარის ოდენობით წარმოდგენა, რომლის მოქმედების ვადა განისაზღვრება არანაკლებ 39 (ოცდაცხრამეტი) თვის ოდენობით;</p> <p>ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) თვის ვადაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებამდე საპროექტო ობიექტის ვიზუალური ესკიზის (4 მხრიდან ხედი მოცულობაში, საპროექტო ობიექტის გაბარტები ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალების ჩვენებით, ასევე მიწის ნაკვეთზე საპროექტო ობიექტის დასმის გეგმა) სამინისტროში წარმოდგენა (3 ეგზემპლარად);</p> <p>ხელშეკრულების გაფორმებიდან 6 (ექვსი) თვის ვადაში არანაკლებ 100 (ასი) ნომრის სასტუმროს მშენებლობის ნებართვის მიღება;</p> <p>ხელშეკრულების გაფორმებიდან 9 (ცხრა) თვის ვადაში არანაკლებ 100 (ასი) ნომრის სასტუმროს მშენებლობის დაწყება;</p> <p>ხელშეკრულების გაფორმებიდან 14 (თოთხმეტი) თვის ვადაში არანაკლებ 100 (ასი) ნომრის სასტუმროს შენობა-ნაგებობ(ებ)ის ნოლოვანი ნიშნულის დასრულება;</p>
5	ხულოს მუნიციპალიტეტის, რიყეთის თემში მდებარე 2969 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 23.14.36.265) და 5342 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო	შპს „გოლდმინ“	133000	8/8/2017	<p>საპროვატივებო თანხის გადახდა შესაბამისი ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 1 თვის ვადაში;</p> <p>ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში უპირობო, გამოუხმობი საბანკო გარანტიის 200 000 აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარის ოდენობით წარმოდგენა, რომლის მოქმედების ვადა განისაზღვრება არანაკლებ 39 (ოცდაცხრამეტი) თვის ოდენობით;</p> <p>ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) თვის ვადაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებამდე საპროექტო ობიექტის ვიზუალური ესკიზის (4 მხრიდან ხედი მოცულობაში, საპროექტო ობიექტის გაბარტები ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალების ჩვენებით, ასევე მიწის ნაკვეთზე საპროექტო ობიექტის დასმის გეგმა) სამინისტროში წარმოდგენა (3 ეგზემპლარად);</p> <p>ხელშეკრულების გაფორმებიდან 6 (ექვსი) თვის ვადაში არანაკლებ 100 (ასი) ნომრის სასტუმროს მშენებლობის ნებართვის მიღება;</p> <p>ხელშეკრულების გაფორმებიდან 9 (ცხრა) თვის ვადაში არანაკლებ 100 (ასი) ნომრის სასტუმროს მშენებლობის დაწყება;</p> <p>ხელშეკრულების გაფორმებიდან 14 (თოთხმეტი) თვის ვადაში არანაკლებ 100 (ასი) ნომრის სასტუმროს შენობა-ნაგებობ(ებ)ის ნოლოვანი ნიშნულის დასრულება;</p>

	დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 23.14.36.226).				<p>ხელშეკრულების გაფორმებიდან 26 (ოცდაექვსი) თვის ვადაში არანაკლებ 100 (ასი) ნომრიანი სასტუმროს შენობა-ნაგებობ(ებ)ის ძირითადი მზიდი და არამზიდი კონსტრუქციის მშენებლობის დასრულება;</p> <p>ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 (ოცდაათი) თვის ვადაში არანაკლებ 100 (ასი) ნომრიანი სასტუმროს შენობა-ნაგებობ(ებ)ის ექსპლუატაციაში შეყვანა;</p> <p>ხელშეკრულების გაფორმებიდან 36 (ოცდათექვსმეტი) თვის ვადაში მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობებიდან არანაკლებ 100 (ასი) ნომრიანი სასტუმროს ამოქმედება;</p> <p>სასტუმროს ამოქმედებიდან არანაკლებ 10 (ათი) წლის განმავლობაში პროფილის შენარჩუნება და არანაკლებ პროფილის შენარჩუნების ვადით 40 (ორმოცი) საქართველოს მოქალაქის დასაქმება;</p> <p>აღნიშნულ პროექტში არაუგვიანეს 36 (ოცდათექვსმეტი) თვის ვადაში, არანაკლებ 4 000 000 აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარის ინვესტიციის განხორციელება.</p>
6	ხულოს მუნიციპალიტეტის, რიყეთის თემში მდებარე 1428 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 23.14.36.262) და 1040 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 23.14.36.321)	შპს „ბათუმენი-2007“	39500	8/9/2017	<p>საპრივატიზებო საფასურის გადახდა ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) თვის ვადაში;</p> <p>ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) თვის ვადაში უპირობო, გამოუხმობი საბანკო გარანტიის წარმოდგენა საინვესტიციო თანხის 10%-ის ოდენობით (100 000 აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარი), რომლის მოქმედების ვადა განისაზღვრება არანაკლებ 2021 წლის 28 თებერვლამდე.</p> <p>ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) თვის ვადაში, არიტექტურული პროექტის მომზადებამდე საპროექტო ობიექტის ვიზუალური ესკიზის (4 მხრიდან ხედი მოცულობაში, საპროექტო ობიექტის გაბარიტები ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალების ჩვენებით, ასევე მიწის ნაკვეთზე საპროექტო ობიექტის დასმის გეგმა) სამინისტროში წარმოდგენა (3 ეგზემპლარად);</p> <p>2018 წლის 30 ივნისამდე არანაკლებ 30 (ოცდაათი) ნომრიანი სასტუმროს მშენებლობის ნებართვის მიღება და მშენებლობის დაწყება;</p> <p>2018 წლის 30 თებერვლამდე არანაკლებ 30 (ოცდაათი) ნომრიანი სასტუმროს შენობა-ნაგებობ(ებ)ის ნულივანი ნიშნულის დასრულება;</p> <p>2019 წლის 30 ნოემბრამდე არანაკლებ 30 (ოცდაათი) ნომრიანი სასტუმროს შენობა-ნაგებობ(ებ)ის ძირითადი მზიდი და არამზიდი კონსტრუქციის მშენებლობის დასრულება;</p> <p>2020 წლის 30 დეკემბრამდე არანაკლებ 30 ნომრიანი სასტუმროს შენობა-ნაგებობ(ებ)ის ექსპლუატაციაში შეყვანა და ამოქმედება;</p> <p>სასტუმროს ამოქმედებიდან არანაკლებ 10 (ათი) წლის განმავლობაში პროფილის შენარჩუნება და არანაკლებ პროფილის შენარჩუნების ვადით 7 (შვიდი) საქართველოს მოქალაქის დასაქმება;</p> <p>აღნიშნულ პროექტში არანაკლებ 1 000 000 აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარის ინვესტიციის განხორციელება.</p>
7	ხულოს მუნიციპალიტეტის, რიყეთის თემში მდებარე 3 725 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 23.14.36.228) და 2 449 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 23.14.36.229)	ვაჟა აბულაძე	98800	8/11/2017	<p>ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში საპრივატიზებო საფასურის გადახდა;</p> <p>ხელშეკრულების გაფორმებიდან 6 (ექვსი) თვის ვადაში არანაკლებ 30 (ოცდაათი) ნომრიანი სასტუმროს მშენებლობის ნებართვის მიღება;</p> <p>ხელშეკრულების გაფორმებიდან 12 (თორმეტი) თვის ვადაში მშენებლობის დაწყება;</p> <p>ხელშეკრულების გაფორმებიდან 18 (თვრამეტი) თვის ვადაში მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობ(ებ)ის ნულივანი ნიშნულის დასრულება;</p> <p>ხელშეკრულების გაფორმებიდან 24 (ოცდაოთხი) თვის ვადაში მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობ(ებ)ის ძირითადი მზიდი და არამზიდი კონსტრუქციის მშენებლობის დასრულება;</p> <p>ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 (ოცდაათი) თვის ვადაში არანაკლებ 30 (ოცდაათი) ნომრიანი სასტუმროს ექსპლუატაციაში შეყვანა და ექსპლუატაციაში შეყვანიდან 6 (ექვსი) თვის ვადაში ამოქმედება;</p> <p>სასტუმროს ამოქმედებიდან არანაკლებ 5 (ხუთი) წლის განმავლობაში პროფილის შენარჩუნება და არანაკლებ პროფილის შენარჩუნების ვადით 15 (თხუთმეტი) საქართველოს მოქალაქის დასაქმება;</p> <p>აღნიშნულ პროექტში არაუგვიანეს 36 (ოცდათექვსმეტი) თვის ვადაში, არანაკლებ 700 000 (შვიდასი ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარის ინვესტიციის განხორციელება.</p>
8	ქ.ბათუმში, ფიროსმანის ქუჩა N12-ში მდებარე 52 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 05.24.05.190).	სს „ენერჯო პროჯორჯია“	1	9/18/2017	<p>ხელშეკრულების გაფორმებიდან ქონების ნასყიდობის საფასური 1 ლარი გადაიხადოს 30 კალენდარული დღის ვადაში</p> <p>ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 24 (ოცდაოთხი) თვის ვადაში გადაცემულ ქონებაზე ამოქმედდეს არანაკლებ 35 კვ მავის ელ. ქვესადგური.</p>
	ქ. ბათუმში, მწვანი კონახის დასახლებაში				<p>ა) საპრივატიზებო საფასურის გადახდა 2017 წლის 31 დეკემბრამდე; შემდეგნაირად: 412 537 აჭარის ა/რ ბიუჯეტში, ხოლო 273 845 ლარი ქ. ბათუმის ბიუჯეტში.</p>

9	მდებარე 56 კვ.მ (ს/კ 05.34.25.285); 365 კვ.მ (ს/კ 05.34.25.678); 6003 კვ.მ (ს/კ 05.34.25.680) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთები; 650 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განლაგებული 320 კვ.მ შენობა-ნაგებობა (ს/კ 05.34.25.037); 870 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განლაგებული 104,3 კვ.მ შენობა-ნაგებობა (ს/კ 05.34.25.109) და ქ. ბათუმში, მაგნოლიას ქუჩაზე მდებარე 32,67 კვ.მ არასაცხოვრებელი ფართი და მასზე წილობრივად დამაგრებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ 05.34.25.014.01.500),	შპს „ბიზნეს დეველოპმენტი“	686 382	11/3/2017	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 36 (ოცდათექვსმეტი) თვის განმავლობაში კვების ობიექტების, ღია ტიპის საცურაო აუზის და საზოგადოებრივი დანიშნულების საბაგირო სადგურის (რომელიც დააკვირებს სანაპირო ზოლის ტერიტორიას და ბოტანიკური ბაღის ქვედა შესასვლელს ბოტანიკური ბაღის ზედა შესასვლელთან) მშენებლობის დასრულება და ამოქმედება. აღნიშნულ პროექტში არაუმეტეს 36 (ოცდათექვსმეტი) თვის ვადაში არანაკლებ 2 500 000 (ორი მილიონ ხუთასი ათასი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება.
10	ხულოს მუნიციპალიტეტი, გოდერძის უღელტეხილზე (ზანკა), სოფ. დანისპარაული 278 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 23.01.34.216)	ომარ შანთაძე	1	11/14/2017	საპრივატიზებო საფასურის გადახდა ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში; მის საკუთრებაში არსებული ხულოს მუნიციპალიტეტში, გოდერძის უღელტეხილზე (ზანკა) მდებარე 279 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 23.01.34.121) საკუთრების უფლებით გადასცეს აჭარის ა/რ ხელშეკრულების გაფორმებიდან 10 დღის ვადაში.
11	ქ. ბათუმში, ყოფილი მანქანათმშენებელი ქარხნის ტერიტორიაზე მდებარე 604 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (ს/კ 05.27.05.028)	სს „ენერჯო პროჯორჯია“	1	11/24/2017	ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში ნასყიდობის საფასურის გადახდა; ხელშეკრულების გაფორმებიდან 24 თვის ვადაში გადაცემულ ქონებაზე ამოქმედდეს მაღალი ძაბვის ელ. ქვესადგური
12	ხულოს მუნიციპალიტეტი, რიყეთის თემში მდებარე 2901 კვ.მ (ს/კ 23.14.36.277) და 601 კვ.მ (ს/კ 23.01.34.238) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ზურაბ პაქსაძე	1	11/14/2017	საპრივატიზებო საფასურის გადახდა ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში; მის საკუთრებაში არსებული ხულოს მუნიციპალიტეტში, სოფ. დანისპარაულში მდებარე 4120 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ 23.01.34.205) საკუთრების უფლებით გადასცეს აჭარის ა/რ ხელშეკრულების გაფორმებიდან 10 დღის ვადაში.
13	ხულოს მუნიციპალიტეტის, რიყეთის თემში მდებარე 3 539 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ: 23.14.36.231)	შპს „ნიუ გოდერძი“	56 625	12/11/2017	ა) საპრივატიზებო საფასურის გადახდა ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში; ბ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში უპირობო, გამოუხმობი საბანკო გარანტიის 400 000 (ოთხასი ათასი) ლარის ოდენობით წარმოდგენა, რომლის მოქმედების ვადა უნდა იყოს არანაკლებ 38 (ოცდაცთვრამეტი) თვე; გ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 6 (ექვსი) თვის ვადაში მრავალფუნქციური შენობის (სასტუმრო არანაკლებ 100 (ასი) ნომერი, საცურაო აუზი, სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსი) მშენებლობის ნებართვის მიღება; დ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 7 (შვიდი) თვის ვადაში მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობის დაწყება; ე) ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) თვის ვადაში მრავალფუნქციური შენობის ნულოვანი ნიშნულის დასრულება; ვ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 26 (ოცდაექვსი) თვის ვადაში მრავალფუნქციური შენობის ძირითადი შიდა და არაშიდა კონსტრუქციის მშენებლობის დასრულება; ზ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 34 (ოცდაათი) თვის ვადაში მრავალფუნქციური შენობის ექსპლუატაციაში შეყვანა; თ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 36 (ოცდათექვსმეტი) თვის ვადაში მრავალფუნქციური შენობის ამოქმედება; ი) მრავალფუნქციური შენობის ამოქმედებიდან არანაკლებ 30 (ოცდაათი) წლის განმავლობაში პროფილის შენარჩუნება და არანაკლებ პროფილის შენარჩუნების ვადით 15 (თხუთმეტი) საქართველოს მოქალაქის დასაქმება; კ) აღნიშნულ პროექტში, არანაკლებ 4 000 000 ლარის ინვესტიციის განხორციელება. ა) საპრივატიზებო საფასურის გადახდა ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში;

14	<p>ხულოს მუნიციპალიტეტის, რიყეთის თემში მდებარე 506 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (ს/კ 23.14.36.243), 525 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (ს/კ 23.14.36.242), 474 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (ს/კ 23.14.36.258), ხულოს მუნიციპალიტეტის, გოდერძის უღელტეხილზე, კურორტ ბემუმში (ზანკა) მდებარე 678 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (ს/კ 23.14.36.440) და 722 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (ს/კ 23.14.36.439)</p>	<p>შპს „არინას ფლეის“</p>	<p>46480</p>	<p>12/11/2017</p>	<p>ბ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში უპირობო, გამოუხმობი საბანკო გარანტიის 120 000 (ას ოცი ათასი) აშშ დოლარის წარმოდგენა, რომლის მოქმედების ვადა უნდა იყოს არანაკლებ 38 (ოცდათვრამეტი) თვე;</p> <p>გ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 6 (ექვსი) თვის ვადაში არანაკლებ 130 ადგილზე გათვლილი არანაკლებ 34 (ოცდათოხმეტი) ნომრიანი, 5 (ხუთი) კოტეჯის განთავსებაზე მშენებლობის ნებართვის მიღება;</p> <p>ე) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 10 (ათი) თვის ვადაში 5 (ხუთი) კოტეჯის მშენებლობის დაწყება;</p> <p>ვ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 14 (თოთხმეტი) თვის ვადაში 5 (ხუთი) კოტეჯის ნულივანი ნიშნულის დასრულება;</p> <p>ზ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 30 (ოცდაათი) თვის ვადაში 5 (ხუთი) კოტეჯის ძირითადი შიდა და არაშიდა კონსტრუქციის მშენებლობის დასრულება;</p> <p>თ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 34 (ოცდათოხმეტი) თვის ვადაში 5 (ხუთი) კოტეჯის ექსპლუატაციაში შეყვანა;</p> <p>ი) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 36 (ოცდათექვსმეტი) თვის ვადაში არანაკლებ 34 (ოცდათოხმეტი) ნომრიანი, 5 (ხუთი) კოტეჯის ამოქმედება;</p> <p>კ) აღნიშნულ პროექტში არაუგვიანეს 36 (ოცდათექვსმეტი) თვის ვადაში, არანაკლებ 1200000 (ერთი მილიონ ორასი ათასი) აშშ დოლარის ინვესტიციის განხორციელება;</p> <p>ლ) ობიექტის ამოქმედებიდან არანაკლებ 30 (ოცდაათი) წლის განმავლობაში პროფილის შენარჩუნება და არანაკლებ პროფილის შენარჩუნების ვადით 15 (თხუთმეტი) საქართველოს მოქალაქის დასაქმება.</p>
15	<p>ხულოს მუნიციპალიტეტის კურორტი ბემუმში/რიყეთის თემი/გოდერძის უღელტეხილი (ზანკა)/სოფელ დანისპარაულში მდებარე 3 130 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ს/კ: 23.14.36.441)</p>	<p>შპს „ნიუ თაიმ“</p>	<p>50080</p>	<p>12/14/2017</p>	<p>ა) საპრივატიზებო საფასურის გადახდა ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში;</p> <p>ბ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში უპირობო, გამოუხმობი საბანკო გარანტიის 150 000 (ას ორმოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის წარმოდგენა, რომლის მოქმედების ვადა უნდა იყოს არანაკლებ 42 (ორმოცდაორი) თვე;</p> <p>გ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 6 (ექვსი) თვის ვადაში მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობ(ებ)ის (სასტუმრო არანაკლებ 50 (ორმოცდაათი) ნომერი, აპარტამენტები, საზოგადოებრივი კვების ობიექტი, პარკირება და ა.შ.) მშენებლობის ნებართვის მიღება;</p> <p>დ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 7 (შვიდი) თვის ვადაში მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობ(ებ)ის მშენებლობის დაწყება;</p> <p>ე) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 9 (ცხრა) თვის ვადაში მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობ(ებ)ის ნულივანი ნიშნულის დასრულება;</p> <p>ვ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 18 (თვრამეტი) თვის ვადაში მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობ(ებ)ის ძირითადი შიდა და არაშიდა კონსტრუქციის მშენებლობის დასრულება;</p> <p>ზ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 36 (ოცდათექვსმეტი) თვის ვადაში მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობ(ებ)ის ექსპლუატაციაში შეყვანა;</p> <p>თ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 40 (ორმოცი) თვის ვადაში არანაკლებ 50 ნომრიანი სასტუმროს ამოქმედება;</p> <p>ი) სასტუმროს ამოქმედებიდან არანაკლებ 30 (ოცდაათი) წლის განმავლობაში სასტუმროს პროფილის შენარჩუნება და არანაკლებ პროფილის შენარჩუნების ვადით 25 (ოცდახუთი) საქართველოს მოქალაქის დასაქმება;</p> <p>კ) აღნიშნულ პროექტში, არანაკლებ 1 500 000 (ერთი მილიონ ხუთასი ათასი) აშშ დოლარის ინვესტიციის განხორციელება.</p>
16	<p>ხულოს მუნიციპალიტეტის, რიყეთის თემში მდებარე 379 კვ.მ (ს/კ 23.14.36.269), 379 კვ.მ (ს/კ 23.14.36.270), 380 კვ.მ (ს/კ 23.14.36.267), 399 კვ.მ (ს/კ 23.14.36.247), 433 კვ.მ (ს/კ 23.14.36.248), 393 კვ.მ (ს/კ 23.14.36.249), 393 კვ.მ (ს/კ 23.14.36.250), 430 კვ.მ (ს/კ 23.14.36.251), 424 კვ.მ (ს/კ 23.14.36.252), 472 კვ.მ (ს/კ 23.14.36.254), 480 (ს/კ 23.14.36.253), 380 (ს/კ 23.14.36.261) და 386 კვ.მ (ს/კ 23.14.36.260) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთები</p>	<p>შპს „გთემ გროუპი“</p>	<p>85250</p>	<p>14/12/2017</p>	<p>ა) საპრივატიზებო საფასურის გადახდა ხელშეკრულების გაფორმებიდან 6 (ექვსი) თვის ვადაში;</p> <p>ბ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში უპირობო, გამოუხმობი საბანკო გარანტიის 450 000 (ოთხას ორმოცდაათი ათასი) ლარის ოდენობით წარმოდგენა, რომლის მოქმედების ვადა უნდა იყოს არანაკლებ 47 (ორმოცდაშვიდი) თვე;</p> <p>გ) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 6 (ექვსი) თვის ვადაში არანაკლებ 13 (ცამეტი) კოტეჯის განთავსებაზე მშენებლობის ნებართვის მიღება;</p> <p>ე) მშენებლობის ნებართვის მიღებიდან არანაკლებ 3 (სამი) თვის ვადაში 13 (ცამეტი) კოტეჯის მშენებლობის დაწყება;</p> <p>ვ) მშენებლობის დაწყებიდან 36 (ოცდათექვსმეტი) თვის ვადაში არანაკლებ 13 (ცამეტი) კოტეჯის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება და ამოქმედება;</p> <p>ზ) აღნიშნულ პროექტში არაუგვიანეს 36 (ოცდათექვსმეტი) თვის ვადაში, არანაკლებ 4 500 000 (ოთხი მილიონ ხუთასი ათასი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება;</p> <p>თ) ობიექტის ამოქმედებიდან არანაკლებ 30 (ოცდაათი) წლის განმავლობაში პროფილის შენარჩუნება და არანაკლებ პროფილის შენარჩუნების ვადით 20 (ოცი) საქართველოს მოქალაქის დასაქმება.</p>